

Per comprare negozi e box si va dall'avvocato

Via libera del Cdm alle liberalizzazioni. Niente notaio fino a 100 mila euro
I medicinali di fascia C restano in farmacia. Postini privati per le notifiche

Filippo Caleri

f.caleri@iltempo.it

■ I primi vincitori delle liberalizzazioni di Renzi, ieri approvate dal Consiglio dei ministri, sono i farmacisti. Mentre a pagare dazio alle richieste del Governo per un sistema con meno vincoli sono i notai. I primi infatti avranno ancora l'esclusiva della vendita dei medicinali di fascia C, quelli il cui costo è interamente a carico del cittadino. Dunque nessun allargamento dei canali di vendita e dunque, giocoforza, prezzi più alti di acquisto. I notai invece dovranno rinunciare a una parte dei loro introiti visto che le compravendite di immobili con un valore sotto i 100 mila euro potranno essere fatte davanti al solo avvocato. Sono solo due aspetti del dl concorrenza approvato ieri dal Consiglio dei ministri, che tocca aspetti della vita quotidiana dei cittadini e che, nelle premesse, dovrebbe generare benefici economici e risparmi. Tra le altre norme ci sono infatti quelle per gli sconti per le assicurazioni auto, la portabilità dei fondi pensione, l'abolizione del mercato tutelato dell'energia e le semplificazioni per gli atti notarili. Stralciate, invece, quelle per favorire i servizi di trasporto a noleggio come Uber e le misure per abbattere il monopolio delle edicole e togliere il limite agli sconti sui libri.

ASSICURAZIONI

Viene previsto l'obbligo per le compagnie di praticare sconti significativi nel campo dell'assicurazione per la responsabilità civile dell'auto se l'automobilista accetta clausole finalizzate al contenimento dei costi o al contrasto delle frodi come l'installazione della scatola nera e di rilevatori del tasso alcolemico, ispezioni preventive dei veicoli e il risarcimento presso officine convenzionate. Una previsione quest'ultima che ha già messo in allarme la Confartigianato secondo la quale «per l'ennesima volta, con le misure in tema di Rc Auto, assistiamo al tentativo di consegnare il mercato delle riparazioni auto nelle mani delle assicurazioni».

Altre norme nel settore riguardano l'obbligo di indicare i testimoni, in caso di incidenti con soli danni alle cose, non oltre il momento della denuncia. Prevista la possibilità di recesso dalle polizze accessorie allo scadere della polizza principale, il conferimento all'Ivass dei poteri di controllo e monitoraggio sull'attuazione delle nuove norme.

FONDI PENSIONE

Viene prevista la piena facoltà di portabilità per i lavoratori dei propri contributi pensionistici, eliminando la possibilità per i contratti di lavoro nazionali di inserire vincoli e condizioni anche in relazione alla quota di spettanza del datore di la-

voro. Viene rimosso anche il vincolo, per il fondo di trovare sottoscrittori solo all'interno della categoria professionale di riferimento.

CONTRATTI DELLE COMUNICAZIONI

Per favorire la mobilità della domanda nei mercati della tv a pagamento, della telefonia fissa e mobile e di Internet, vengono semplificate le procedure di identificazione dei clienti per la migrazione e viene prevista la trasparenza sulle penali in caso di recesso anticipato dal contratto. L'entità della penale, inoltre, dovrà essere legata ai costi effettivamente sostenuti dall'operatore in caso di promozioni.

POSTE

Per allargare ulteriormente la concorrenza viene eliminata la riserva di Poste Italiane sulla spedizione degli atti giudiziari e delle notifiche di sanzione da parte della Pubblica amministrazione. Dunque la cartella di Equitalia, la multa o gli atti di una sentenza potranno arrivare anche con il postino privato. La riserva legale per le Poste, l'Italia, l'aveva in comune solo con Ungheria e Portogallo.

ENERGIA ELETTRICA, GAS E CARBURANTI

Prevista per il gas naturale, la graduale eliminazione della tutela a decorrere dal 2018 nel mercato domestico (prezzi fissati dall'Autorità per l'Energia per i consumatori che non hanno scelto un fornitore sul libero mercato). Stesso trattamento per l'energia elettrica per la quale viene sancita

«la graduale restrizione dell'attuale perimetro» di tutela (pmi e famiglie che non hanno scelto un fornitore sul mercato), sempre a decorrere dal 2018. Per quanto riguarda i carburanti si vieta l'introduzione, in particolare da parte delle Regioni, di norme discriminatorie ad esempio a carico dei nuovi entranti che finora erano costretti ad avere disponibilità nei loro impianti del terzo carburante.

BANCHE

Più trasparenza per i servizi. I costi delle chiamate per l'assistenza ai clienti non potranno superare le tariffe di un'ordinaria chiamata urbana. Saranno introdotti strumenti di comparabilità delle offerte di servizi e un apposito sito web dovrà garantire la trasparenza nella vendita di polizze assicurative accessorie ai contratti di finanziamento e ai mutui.

AVVOCATI

Si elimina il vincolo di appartenenza a una sola associazione professionale, si introduce l'obbligo di presentare un preventivo (oggi solo su richiesta dell'assistito) e consente le società multiprofessionali e l'ingresso di soci di capitali.

NOTAI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Il provvedimento elimina il divieto di pubblicità, allarga il bacino di competenza (dal distretto di Corte d'appello a tutto il territorio regionale) ed elimina il reddito minimo di 50 mila euro. Vengono ridotti gli atti per i quali è richiesta l'autentica notarile e si individuano i casi nei quali questa può essere concessa anche da altri soggetti come avvocati e commercialisti. In questo modo, spiega il governo, sarà consentito anche ad altri professionisti di redigere atti per transazioni immobiliari di modesta entità e relative ad unità immobiliari non ad uso abitativo purché l'avvocato si doti di una copertura assicurativa pari al valore del bene. Si eliminerà l'obbligo di atto notarile per la costituzione di società a responsabilità limitata con capitale fino a 20 mila euro; si estenderanno gli atti per i quali il passaggio notarile potrà essere sostituito dalla sottoscrizione digitale.

INGEGNERI

Le società di ingegneri potranno assumere commesse da privati superando una disciplina oscura e anacronistica risalente agli anni '40.

FARMACIE

Viene eliminato il limite di titolarità di 4 licenze in capo a un unico soggetto e viene consentito l'ingresso di soci di capitale.

Ministro Guidi

Possibile un aumento del Pil

fino a 2,6 punti in 5 anni



Poste

I postini privati potranno recapitare cartelle Equitalia, atti giudiziari o multe



Carburanti

Le Regioni non potranno introdurre norme discriminatorie a carico dei nuovi entranti



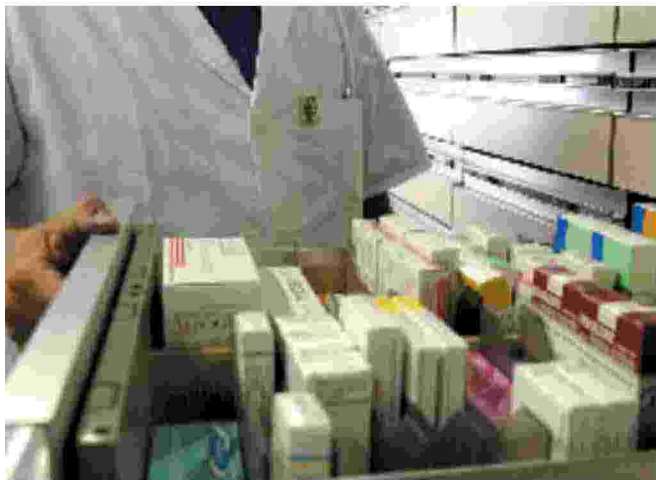
Comunicazioni

Semplificate le procedure per l'identificazione dei clienti e più trasparenza per le penali



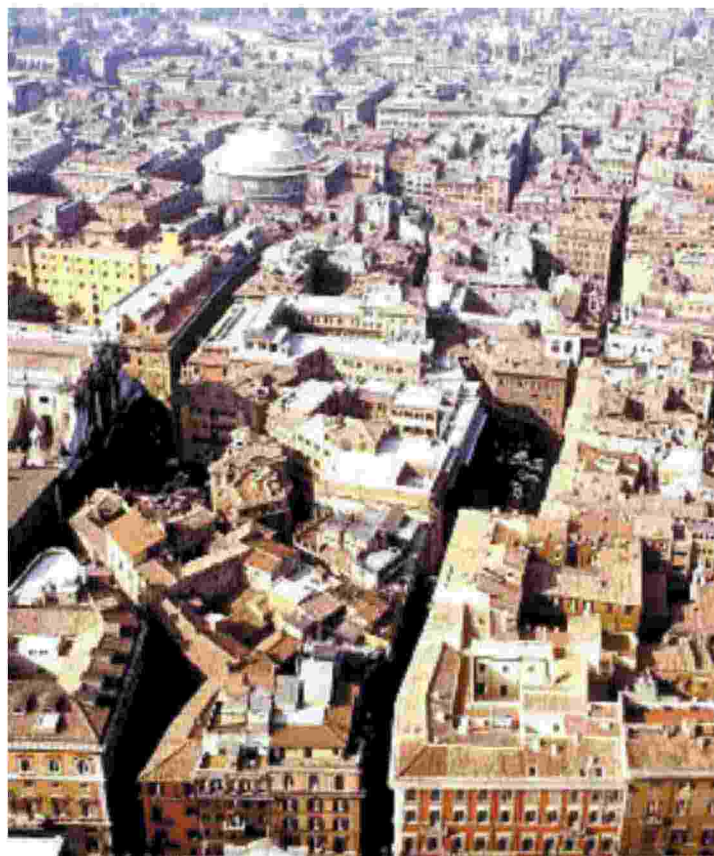
Taxi

Stralciate le misure per favorire i servizi di trasporto e noleggio con tecnologie informatiche tipo Uber



Immobili

Sarà possibile non dover ricorrere ai notai per la compravendita di immobili di modesta entità non ad uso abitativo



Farmacie e assicurazioni

Per quanto riguarda le farmacie viene eliminato il limite di titolarità di 4 licenze e viene consentito l'ingresso di soci nel capitale. Per quanto attiene alle assicurazioni, le compagnie saranno obbligate a prevedere sconti per le polizze Rc auto se l'assicurato accetta delle clausole previste ad hoc

