

Le procedure

Accordo sulle perizie per evitare «ritardi»

Se le perizie costituiscono uno dei più classici «talloni d'Achille» del sistema delle procedure esecutive immobiliari, l'Anpe e il Tribunale di Brescia - in collaborazione con il Collegio dei Geometri - sono intervenuti anche su questo fronte.

PER UNIFORMARE i criteri di valutazione, ma anche per adeguarli a tutti i nuovi standard imposti dalla Comunità Europea e dall'Abi. Ecco allora che dall'anno in corso i periti bresciani saranno tenuti ad adottare la bozza del Rapporto di Valutazione per Ctu pubblicata sul sito dell'Anpe come su quello del Tribunale: un vademecum estremamente dettagliato che mette nero su bianco tutta una serie di «criteri oggettivi che bypassano la discrezionalità del perito omogeneizzando i parametri», chiarisce il



Marta Mistè e Paolo Cherubini

direttore Marta Mistè che si dice fiduciosa dei risultati che l'applicazione del nuovo strumento potrebbe avere sia sul fronte dell'obiettività delle perizie che della tempistica. Il fac simile - realizzato in applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (Ivs), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle linee guida Abi per la valutazione in garanzia delle esposizioni creditizie - affianca a una descrizione sintetica una molteplicità di altri parametri che spaziano dall'inquadramento dell'immobile alla legittimità edilizia sino alla rispondenza catastale e alla verifica della titolarità, palesando anche l'elenco della documentazione da allegare alla valutazione. **ANDE.**

