

di proposte a causa di prezzi ritenuti troppo elevati dai potenziali acquirenti (per il 62,4%). È invece diminuita la quota di agenzie che riconducono la decadenza dell'incarico alla difficoltà di reperire un mutuo (al 34,2% dal 41,7%).

Stabili gli sconti sui prezzi

Il margine medio di sconto sui prezzi di vendita rispetto alle richieste iniziali del venditore è rimasto sostanzialmente stabile (16%), al pari del tempo medio che intercorre tra l'affidamento del mandato e la vendita dell'immobile (9,4 mesi).

La quota di acquisti finanziati con un mutuo ipotecario è rimasta pressoché invariata intorno al 63%. Il rapporto tra prestito e valore dell'immobile, in graduale aumento nei quattro trimestri precedenti, ha segnato un nuovo rialzo (al 62,1%, dal 61,5).

Per quanto riguarda gli affitti, l'83,8% delle agenzie ha dichiarato di avere locato almeno un immobile nel secondo trimestre del 2014 (81,6% nel trimestre precedente). Tra queste è lievemente aumentata l'incidenza delle agenzie che hanno segnalato un aumento dei canoni di locazione (al 2,4% dallo 0,9).

Il saldo negativo tra le attese di rialzo e di ribasso dei canoni nel trimestre in corso si è lievemente attenuato (da 56,6 punti percentuali a 55,3). Il margine medio di sconto sui canoni rispetto alle richieste iniziali del locatore è rimasto all'incirca invariato (al 7,7%). I nuovi incarichi a locare vengono segnalati come stabili dal 61 per cento degli operatori, mentre il saldo positivo fra le risposte in aumento e in diminuzione si è pressoché annullato (0,4 punti percentuali da 5 nella precedente rilevazione).

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: [Agenzia Entrate](#) | [Banca d'Italia](#) | [Prezzi e tariffe](#) |



Clicca per Condividere

**24casaplus**

15 ore fa | Casa24 Plus is out! <http://t.co/CILmYIENjx> Stories via [@livellocasa](#) [@IlGhirlandaio](#) [@olivati](#)

16 ore fa | RT [@24paoladezza](#): A Shenzhen real estate developer bought the Luxe City Center Hotel and two adjacent plots of land in Los Angeles for \$105...

ieri | Casa24 Plus is out! <http://t.co/CILmYIENjx> Stories via [@OrizzonteCasa](#)

[Segui 24casaplus su twitter »](#)

Casa 24
PLUS

Sezioni

[Mercato](#)[Mutui](#)[Condominio](#)[In casa](#)[Vacanze & weekend](#)[Mondo Immobiliare](#)

Strumenti

[Trova casa](#)[Cerca mutuo](#)[Cerca prestito](#)[Case vacanza](#)[Disegna la tua casa](#)

Condividi

[Twitter](#)[RSS](#)

Partner

[Immobiliare.it](#)[MutuiOnline.it](#)[Homelidays.com](#)[Webmobili.it](#)[Lavorincasa.it](#)