

AL VIA LA FIERA IMMOBILIARE

# Italia protagonista al Mipim

## A Cannes si punta a superare le 20mila presenze del 2013 Focus su Brasile, Russia e Turchia

di **Evelina Marchesini**

◆ Un quarto di secolo di Mipim: la più grande fiera internazionale dedicata all'immobiliare compie 25 anni e si preannuncia un avvio in pompa magna per martedì 11 marzo al Palais des festivals di Cannes. Se l'anno scorso i visitatori sono stati 20mila, provenienti da 80 Paesi, quest'anno gli organizzatori sono decisi a battere i precedenti record, anche con una serie di innovazioni e "tecniche" di attrazione. E il contesto sta aiutando.

I mercati immobiliari internazionali si stanno riprendendo, trainati soprattutto in Europa, da Germania e Francia e con il combustibile addizionale di una Spagna che ora ha davvero delle carte di convenienza da giocare e che si presenta sulla Croisette in gran spolvero. Tra le novità del 25° anniversario, inoltre, la designazione di tre, anziché uno come gli altri anni, Paesi d'onore: Brasile, Turchia, Russia, ciascuno con un proprio spazio di presentazione ufficiale. Martedì 11 marzo dalle 11 alle 12.30 per il Russian day, con "Real estate investment market in Russia"; mercoledì 12 marzo dalle 14.30 alle 15.00 tocca alla Turchia e, dalle 15.00 alle 16.00, a Istanbul "The international financial centre and hub"; giovedì 13 marzo dalle 11.30 alle 12.30 il punto sulla situazione brasiliana dopo l'espansione economica: "quali le opportunità?". E anche gli italiani, nonostante il nostro Paese sia ancora lontano dal poter parlare di una ripresa immobiliare, quest'anno partecipa con maggior entusiasmo e, soprattutto, con una serie di importanti novità sostanziali da presentare agli investitori internazionali.

Le società italiane già iscritte (ma non

mancano mai le iscrizioni dell'ultimo momento) sono in aumento del 9,9% rispetto all'anno scorso, con 178 compagnie contro le 162 del 2013 e l'Italia si piazza così come ottavo Paese al Mipim. Le società espositrici sono invece 81, contro le 72 dell'anno scorso, con un aumento del 12,5% e classificando il nostro Paese in settima posizione: per i dettagli dei progetti che verranno presentati, si può far riferimento al sito di Casa24-Il Sole 24 Ore, dove ogni giorno pubblichiamo un approfondimento. Tra le presenze italiane in ambito istituzionale e territoriale, vanno ricordate l'Ance (si veda anche l'altro articolo in questa pagina), l'Ice (International trade promotion agency), Invest in Tuscany, Arexpo Spa (per l'Expo di Milano), Piemonte agency for investments e, tra le associazioni, Federimmobiliare, Assoimmobiliare e Aspesi. Tra le società private, arrivano con

nuovi progetti da sottoporre al pubblico internazionale sia Idea Fimit Sgr Spa, sia Prelios Spa, sia Bnp Re.

La presenza italiana spicca al Mipim (forse per la prima volta) per la quantità e ricchezza di eventi e conferenze proposte al pubblico internazionale, tanto che da una ricostruzione a oggi include 24 eventi in tre giorni: per l'elenco si veda il sito internet di Casa24-Il Sole 24 Ore.

L'evento italiano ufficiale al Mipim è l'Italian Session, all'interno del Palais des festivals (giovedì 13 marzo dalle 11 nella red room, level 3) intitolata «Italian real estate: new supply, new demand», sponsorizzata da Idea Fimit e organizzata, insieme a Reed Midem, dallo Studio legale Chiomenti. La grande novità è che quest'anno, alla luce della gran quantità di relatori, è stato concesso un raddoppio: mentre tutte le altre sessioni sono di un'ora, l'Italia avrà a disposizione quest'anno due ore. Si avvicenderanno sul palco del Palais des Festivals Andrea Boltho (Oxford University), Aldo Mazzocco (Beni Stabili), Massimo Brunelli (Idea Fimit), Piero Fassino (Comune di Torino), Matteo Del Fante (Cdp Investimenti Sgr), Roberto Luongo (Ice), Ada Lucia De Cesaris (Comune di Milano), Stefano Scalerà (Agenzia del Demanio), Federico Eichberg (Ministero dello sviluppo economico), Vincenzo Fortunato (Invimit Sgr) e Umberto Borzi (Studio legale Chiomenti). L'Italia, dunque, non ha una casistica di netta ripresa da snocciolare sul palco del Mipim, ma è un dato di fatto che i grandi deal, soprattutto con player stranieri, abbiano caratterizzato tutta la seconda parte del 2013 e continueranno nel 2014. Oltre al fatto che la triplice regia di Cassa depositi e prestiti, Invimit (la Sgr del Tesoro) e Agenzia del Demanio abbia già cominciato a registrare i primi spezzoni di una grande programma di valorizzazioni immobiliari pubbliche potenzialmente in grado di attrarre l'interesse di player mondiali.

Tra le conferenze italiane (per il dettaglio si veda il sito di Casa24 Il Sole 24 Ore), da segnalare «Getting zero today» (martedì 11 marzo alle 11.30 alla Green Room innovation forum) con la partecipazione dell'architetto Massimo Roj e l'evento di Expo Milano (13 marzo dalle 15.30 presso lo stand 13.08).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### L'APPUNTAMENTO PIÙ ATTESO DELL'ANNO

#### Le novità della 25a edizione

##### PAESI OSPITI D'ONORE

Gli altri anni era uno solo il Paese d'onore, ma quest'anno sono tre: Brasile, Turchia e Russia. Con spazi di presentazione ufficiale durante la manifestazione.

##### IL TEMA DELL'ANNO

Il Mipim 2014 è dedicato al mondo che cambia: lo slogan è «examining changing perspectives». Le conferenze ufficiali saranno dedicate a questo macro-filone.

#### Tutta la filiera del real estate

##### I NUMERI

Il Mipim funziona perché è il più grande networking del real estate al mondo. I 20mila partecipanti coprono infatti tutta la filiera del real estate (si vedano le statistiche in questa pagina) ma i contatti non finiscono a Cannes. Grazie al complesso database, gli addetti ai lavori sono in contatto sia prima sia dopo la fiera.

## I numeri del Mipim 2013

### I DATI CHIAVE DEL MIPIM 2013

 **20mila**  
partecipanti individuali

 **2mila**  
società presenti

 **19mila**  
metri quadrati di superficie espositiva

 **460**  
giornalisti

 **4.300**  
investitori individuali

 **3mila**  
presidenti e ceo

 **360**  
leader politici

### LA RIPARTIZIONE GEOGRAFICA

Numero di partecipanti

Francia	4.846
Regno Unito e Irlanda	3.386
Germania e Austria	2.682
Paesi nordici	2.163
Russia	1.624
Paesi Bassi	1.583
Centro Est Europa	1.231
Turchia	698
Italia	595
Americhe	535
Asia e Medio Oriente	283
Africa	113

### L'INTERA CATENA DEL VALORE IMMOBILIARE

**1**  **Pianificazione urbanistica**  
**430**  
autorità locali

**2**  **Finanziamento di progetti**  
**4.300**  
investitori diretti e indiretti

**3**  **Project planning ed esecuzione**  
**4.400**  
sviluppatori  
**1.600**  
architetti

**4**  **Leasing e uso della proprietà**  
**620**  
occupanti  
**4.430**  
fornitori di servizi

**5**  **Gestione di portafoglio**  
**3.100**  
fornitori di servizi

FONTE: Mipim

