



**Cresce l'offerta di «rent to buy»**

Secondo un'analisi del portale Kijiji.it negli ultimi 3 mesi è cresciuto del 27% il numero di annunci immobiliari che propongono una vendita con il sistema dell'affitto con riscatto. La soluzione è proposta soprattutto a Milano, Monza e Lombardia per trilocali e quadrilocali.



**Calano le sofferenze**

A dicembre 2014 le sofferenze bancarie nette sono scese di 347 milioni, attestandosi a 84,49 miliardi di euro. Questo è il valore indicato nei bilanci degli istituti delle garanzie se si vendessero al prezzo di mercato. Le sofferenze lorde, i crediti teoricamente esigibili dai clienti, si attestano a 183.674 milioni.

16,1%

**lo sconto da applicare per vendere**

L'ultimo sondaggio congiunturale sul mercato immobiliare condotto da Banca d'Italia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate, segnala che lo sconto medio accordato dal venditore è rimasto stabile negli ultimi tre mesi, al 16,1%. Anche il tempo che intercorre tra affidamento del mandato e vendita dell'immobile si è mantenuto pressoché invariato a 9,5 mesi.

