

Sabato 29 Novembre 2014

rss facebook twitter flickr



CERCA NEL SITO

LOGIN Registrati | Recupera password

Search bar and login fields.

HOMEPAGE INFORMAZIONE APPUNTAMENTI SOFTWARE VIDEO FORUM THE BUILDING BLOG

Home Page / Informazione / Normativa tecnica / Nasce il #valutatore: UNI definisce i requisiti

### Nasce il #valutatore: UNI definisce i requisiti

#normativa #immobiliare



Vota questa notizia (1 voti):

★★★★★  
 Mi piace 3

Condividi:



Invia ad un amico

Stampa

25/11/2014

Publicata la nuova norma **UNI 11558** sui **valutatori immobiliari**. La norma - intitolata "Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" - **definisce i requisiti di conoscenza, abilità e competenza del valutatore immobiliare allo scopo di meglio determinare il valore degli immobili**. Nasce dall'esigenza di istituire la figura professionale del valutatore immobiliare inserendo una qualifica che attualizzasse e implementasse l'offerta formativa scolastica e universitaria per adeguarsi ai tempi.

"La norma **UNI 11558 abbraccia un bacino potenziale di oltre seicentomila soggetti**, ha la caratteristica di essere riconoscibile in un quadro nazionale ed estero consentendo la definizione di un articolato, con un processo di condivisione allargato che ha aderenza con quelle che sono le esigenze del mercato" spiega il **Prof. Giampiero Bambagioni**, Coordinatore del Comitato Tecnico-Scientifico di Tecnoborsa e Coordinatore del Gruppo di lavoro UNI "Stima del valore di mercato degli immobili".

Tra le competenze specifiche richieste a questa figura professionale, che deve aver maturato un'esperienza nel settore di almeno tre anni, rientrano le conoscenze in estimo, principi di economia e mercati immobiliari, sistema catastale, certificazione ambientale e, più in generale, competenze in diritto urbanistico, fiscalità immobiliare, matematica finanziaria, statistica, scienza e tecnica delle costruzioni. Il valutatore, inoltre, deve possedere le competenze necessarie a effettuare la valutazione in modo appropriato, sia nella tecnica di rilevazione dei dati e nell'applicazione dei procedimenti di stima, sia nell'audit immobiliare e nel riesame dei rapporti di valutazione. **A livello nazionale, i valutatori immobiliari possono essere professionisti iscritti ad albi o registri (architetti, ingegneri, geometri, periti industriali, agronomi), società di valutazione immobiliare, agenti immobiliari, periti esperti iscritti presso le Camere di Commercio, studi associati di professionisti.**

Questa norma si inserisce come strumento di garanzia per lo svolgimento di un'attività professionale che presenta risvolti di estrema importanza -al di là del mero valore economico del bene oggetto di valutazione- in funzione delle motivazioni che la rendono necessaria e soprattutto dei soggetti committenti, destinatari o semplicemente coinvolti, ad esempio: istituti di credito, tribunali, società immobiliari, fondi immobiliari e fondi pensione, società di leasing, organi di vigilanza, società di revisione, agenzie di rating, ma - in fondo - interessa sempre il cittadino-consumatore. **"L'UNI 11558 ha aderenza con quelle che sono le esigenze del mercato - conclude il prof. Bambagioni - quindi interessa una serie di soggetti privati e pubblici che hanno l'obiettivo di fornire dal punto di vista qualitativo una risposta efficace ed efficiente alle attese del committente medesimo".**



#### LE NEWS PIÙ LETTE



19/11/2014  
**Norme Tecniche Costruzioni: approvate dal Consiglio Superiore**



21/10/2014  
**Domani inaugura il #SAIE 2014: tutti i numeri presentati oggi.**

