

Monday, December 1st, 2014 **ITALIAN REPORT** [click here to read more](#) ▶

On the occasion of the Italian Presidency of the Council of the European Union and the 2015 Milan Expo, in collaboration with the Ministry of Foreign Affairs, Tribuna Economica will publish the "Italian Report".  
**JOURNALISTIC ENGLISH SERVICE**

Area Agenzia Stampa | Editore | Pubblicità | Introduzione all'Area | Lavora con noi | Contatti

Giovedì, 27 Novembre 2014 12:02   

L'online di  
**TRIBUNA ECONOMICA**  
 GIORNALE DI ECONOMIA FINANZA  
 Area Agenzia Stampa ...dal 1986



HOME | AREA AGENZIA STAMPA | AREA AMBASCIATE | AREA MINISTERI ESTERI

OECD - Asia/Pacific countries

**ITALIAN REPORT**  
 Lunedì 1 dicembre 2014  
 "interviste e commenti"  
 Clicca per saperne di più... ▶

**TRIBUNA ECONOMICA**  
 Un giornale internazionale

**NOTIZIE PER CATEGORIA**

- Istituzioni nazionali
- Istituzioni estere
- Istituzioni locali
- Aziende diverse
- Finanza/Bilanci
- Banche/Assicurazioni
- Motori
- Informatica/Tecnologia
- Energia/Ambiente
- Chimica/Farmaceutica
- Compagnie aeree
- Altre notizie
- Turismo
- Moda
- Cultura
- Inglese/Francese

**ARCHIVIO NOTIZIE**

**RAPPORTI AMBASCIATE**  
 prossimi Rapporti - Paese  
 con pagine dedicate a Expo 2015

area  
**MINISTERI DEGLI AFFARI ESTERI**

**Istituzioni nazionali**

**Sottoscritto il Protocollo d'intesa per la promozione della qualità delle perizie estimative nei procedimenti giudiziari**

Categoria: Istituzioni nazionali

Publicato: 27 Novembre 2014

Il Protocollo è finalizzato ad applicare le moderne metodologie scientifiche previste dal Codice delle Valutazioni Immobiliari per le stime inerenti le procedure giudiziali: Esecuzioni, Aste, Procedure Concorsuali (Fallimento, Concordato preventivo, Concordato fallimentare, Amministrazione straordinaria, Liquidazione coatta amministrativa), Processo di Cognizione

Il Protocollo d'Intesa per la promozione della qualità delle perizie estimative nei procedimenti giudiziari è stato sottoscritto nell'ambito di un pubblico evento (tenuto il 21 u.s. presso il Centro congressi della Camera di Commercio di Ascoli Piceno) fra: Tribunale di Ascoli Piceno, Tecnoborsa, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno, l'Ordine dei Notai di Ascoli Piceno, l'Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno, l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ascoli Piceno, la Camera di Commercio, Industria e Artigianato di Ascoli Piceno, Confindustria di Ascoli Piceno, ANCE Associazione Edili di Ascoli Piceno, CNA di Ascoli Piceno, l'Istituto Tecnico commerciale e per Geometri di Ascoli Piceno, l'Istituto Tecnico per Geometri di Grottammare.

Con la firma del Protocollo, in particolare, i Collegi e gli Ordini delle professioni tecniche, si sono impegnati:

A) a promuovere l'utilizzo delle moderne metodologie estimative affinché possano essere adottate in tutti i casi inerenti le procedure giudiziali: Esecuzioni, Aste, Procedure Concorsuali (Fallimento, Concordato preventivo, Concordato fallimentare, Amministrazione straordinaria, Liquidazione coatta amministrativa), Processo di Cognizione;

B) promuovere il continuo e costante aggiornamento delle competenze dei professionisti, nello spirito dell'art. 7 del DPF 137/2012, mediante formazione funzionale al conseguimento di Crediti Formativi Professionali (CFP) specifici per l'adozione delle migliori metodologie nella valutazione e nell'estimo immobiliare.

C) A condividere e analizzare periodicamente e sistematicamente con il Tribunale tutte le informazioni e i dati pubblicati da Tecnoborsa per definire i migliori accorgimenti per un aggiornamento continuo.

"Un'importante iniziativa a livello territoriale, la prima del genere in Italia, che contribuirà a rendere maggiormente intelligibili i valori degli immobili nell'interesse del mercato e di tutti i soggetti coinvolti direttamente o indirettamente nelle procedure esecutive - come evidenzia Giampiero Bambagioni, Responsabile Scientifico del Codice delle Valutazioni Immobiliari - peraltro totalmente in linea con l'iniziativa promossa da ABI, Tecnoborsa e i Consigli Nazionali delle professioni tecniche, volta alla promozione di una banca dati dei prezzi funzionale alle stime per le banche. Dottrina estimativa moderna, dati comparabili costituiti da prezzi associati alle caratteristiche degli immobili e valutatori specializzati identificabili sulla base della norma UNI 11558 "Valutatore immobiliare. Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza" - conclude Bambagioni - costituiscono il presupposto essenziale al fine di un'oggettiva determinazione del valore degli immobili; valore che costituisce la base per il buon funzionamento dei mercati, anche per operazioni di compravendita, mutui, per operazioni di cartolarizzazione e finanza strutturata, per una equa fiscalità immobiliare, per la mitigazione del rischio nell'erogazione di mutui ipotecari nel rispetto di Basilea III e della normativa a livello UE".

Cerca... 

Language  
 Seleziona  

**Pol-Rail**  
 SOLUZIONI DI TRASPORTO FERROVIARIO IN EUROPA

Tribuna Economica per Expo Milano 2015  
**EXPO**  
 MILANO 2015  
 1 MAGGIO • 31 OTTOBRE  
 NUTRIRE IL PIANETA  
 ENERGIA PER LA VITA

Settimana | 15 giorni | mese

**PDF EDIZIONE CARTACEA**



**TRIBUNA ECONOMICA**  
 ... Le notizie pubblicate nell'Online sono emanate da enti pubblici e/o da società private  
**LE NOSTRE FONTI**