

Mattinzoli: «Soffia vento di ripresa. Approfittiamone»

Enrico Mattinzoli (Ass. Artigiani e Tecnoborsa): «Se riparte l'edilizia benefici per l'Erario»

BRESCIA Infondere nuova fiducia al mercato. E' questal'idea con cui si avvicina al Meeting Immobiliare l'Associazione Artigiani di via Cefalonia, forte di dati che tracciano un quadro finalmente positivo, sia per l'intero 2014, sia per i primi due mesi del 2015. «I numeri dicono che finalmente siamo usciti dal periodo nero - spiega il presidente del sodalizio artigianale Enrico Mattinzoli, attualmente anche vicepresidente di Tecnoborsa a Roma - non c'è quindi momento più propizio per alimentare il vento della ripresa. «A livello nazionale la compravendita di case, e in modo particolare delle "prime", ha segnato nell'anno appena trascorso un passo positivo dell'8%, mentre sempre a livello di transazioni gennaio e febbraio hanno visto un altro incremento del 2,4%», dice sempre Mattinzoli.

L'interesse dell'Associazione si concen-

tra sull'edilizia in modo particolare, perché il 35% delle 30.359 imprese artigiane di Brescia lavora direttamente con l'edilizia o comunque nell'indotto. E quindi - come ci si ripete spesso - se l'edilizia tira tutta l'economia viaggia. Ma - per tornare al presidente dell'Associazione - «se la prima casa è tornata a dare segni di vita il mercato della seconda invece è ancora al palo. «Conta molto l'incertezza creata dalla tassazione su questo genere di immobile - continua Mattinzoli - e ancora di più le prospettive legate all'introduzione della nuova tassa che dovrebbe inglobare Imu e Tasi. Nonostante le rassicurazioni in merito, crediamo sia destinata, attraverso la rivalutazione degli indici catastali, a incrementare di nuovo il suo peso. La nostra posizione - commenta il presidente - a questo proposito è frutto di calcoli, studi, e di un ragionamento basato sulla logica. Siamo convinti che

valga la pena di far ripartire un settore determinante per l'economia come quello dell'edilizia anche per le casse dello Stato, perchè un volano di questo genere arricchirebbe lo stesso erario venti volte di più di quello che potrà fare un ritocco al prelievo».

«Come Artfidi abbiamo visto un forte calo anche nel settore industriale - conclude il presidente - con prezzi dei capannoni scesi da 700 a 200 euro al metro. Con queste premesse quindi, per una ripartenza rapida, oggi serve puntare con più decisione sul residenziale».

I dati che diamo anche in questa pagina confermano quanto detto da Mattinzoli: stanno aumentando le transazioni (anche se i prezzi restano al minimo) e si registra un aumento dei mutui. Da qui a dire che "è scoppiata la ripresa" ce ne corre. Ma qualche buon segnale ci comincia a vedere.

f. a.



Enrico Mattinzoli,
presidente
di AssoArtigiani

