

CASA. Nel secondo trimestre aumentano, dal 64 al 68 per cento, gli agenti che hanno venduto almeno un'abitazione

BANKITALIA MIGLIORANO LE VENDITE DEGLI IMMOBILI

●●● «Segnali contrastanti» sull'andamento del mercato immobiliare emergono dall'inchiesta trimestrale di Banca d'Italia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate. Nel secondo trimestre aumentano gli agenti che hanno venduto almeno un'abitazione (al 68,1 dal 64 per cento del periodo precedente) e diminuiscono quelli che riportano un calo dei prezzi, pur rimanendo «largamente predominanti» (al 67 dal 70 per cento). Nel confronto con l'indagine di aprile c'è una «netta riduzione dell'ot-



timismo» nell'orizzonte di due anni. Al contrario, il confronto con il secondo trimestre 2013 mostra un miglioramento sia per le tendenze del mercato di breve termine che per quelle a due anni.

Nel periodo aprile-giugno 2014, inoltre, l'accesso ai mutui per l'acquisto dell'abitazione «è risultato più agevole», con una quota di acquisti finanziati «pressoché invariata intorno al 63 per cento» e un nuovo rialzo (al 62,1 dal 61,5 per cento del periodo precedente) del rapporto tra prestito e valore dell'immobile, che era in «graduale aumento» anche nei quattro trimestri precedenti. Il saldo tra gli agenti che riportano un aumento dei potenziali acquirenti e quelli che indicano una diminuzione è sceso a -20,5 punti percentuali da -11,8 della precedente rilevazione. (Foto Pepi)

Fronti/Avvisi

Ons: Ebola peggiore epidemia da 40 anni a oggi

IN BREVE

BANKITALIA
MIGLIORANO
LE VENDITE
DEGLI IMMOBILI

QUESTA È PER VOI
PER VOI
GIBIALTO SPA CONCESSIONARIA RENAULT