



domenica24 casa24 moda24 food24 motori24 job24 stream24 viaggi24 salute24 shopping24 radio24 + altri

Cerca

MY

Accedi



Milano 20° (cambia)

Il Sole **24 ORE** ITALIA

Lunedì • 23 Febbraio 2015 • Aggiornato alle 23:15

NEW! How To Spend It

English version

Professioni e Imprese24

Business School ed eventi

Banche dati

Strumenti di lavoro

Versione digitale



- HOME
- ITALIA**
- MONDO
- NORME & TRIBUTI
- FINANZA & MERCATI
- IMPRESA & TERRITORI
- NOVA24 TECH
- PLUS24 RISPARMIO
- COMMENTI & INCHIESTE
- STORE24 Acquista & abbonati

Attualità | Politica | Politica Economica | Sport | I quiz del Sole | Infodatablog

Notizie ► Attualità

Bankitalia: aumentano le compravendite, ma prezzi ancora giù

di [Rossella Bocciairelli](#) 23 febbraio 2015

Tweet | | | | | | |



L'orizzonte di medio termine del mercato immobiliare registra una schiarita e il pessimismo degli operatori si va attenuando. È quanto segnala il sismografo attivato dalla Banca d'Italia, insieme a Tecnoborsa e all'Agenzia delle Entrate, attraverso il sondaggio trimestrale sul mercato delle abitazioni. Alle interviste, svoltesi tra il 29 dicembre del 2014 e il 30 gennaio del 2015, hanno partecipato ben 1.439 agenzie immobiliari: dalle loro risposte si ricava che, nel quarto trimestre dell'anno che si è appena concluso, la quota di agenti che hanno venduto

almeno un'abitazione è salita al 70 per cento, contro il 64,4 della precedente indagine. Non basta.

Anche i giudizi sulle condizioni della domanda sono stati meno sfavorevoli: il saldo negativo tra gli agenti che riportano un aumento e quelli che parlano di una diminuzione dei potenziali acquirenti si è ridimensionato a meno 16,2 punti percentuali contro il meno 22,7 del trimestre precedente.

Se il mercato ricomincia a muoversi, i prezzi delle abitazioni hanno ancora evidenziato, però, una tendenza alla riduzione nell'ultimo scorcio del 2014, spiega ancora il report pubblicato da Bankitalia. Il margine medio di sconto sui prezzi di vendita rispetto alle richieste iniziali del venditore è in ogni caso rimasto stabile (circa il 16%) e invariato è il tempo medio che intercorre fra l'affidamento del mandato e la vendita dell'immobile (circa 9,5 mesi).

Il miglioramento delle attese di medio termine, connesso anche alle prospettive più generali di un'uscita definitiva dal tunnel della recessione, si vede nelle risposte fornite alla domanda: come si presenterà la situazione delle compravendite sul mercato immobiliare nei prossimi due anni? In questo caso, l'incidenza delle indicazioni di miglioramento ha segnato un netto rialzo: pensa positivo, infatti, il 44,2 per cento degli intervistati contro il 29,2 per cento del mese di ottobre 2014. Per contro, è in netto calo la quota dei pessimisti, al 22,4 per cento contro il precedente 33,1.

IN QUESTO ARTICOLO

Argomenti: [Esercizi commerciali](#) | [Banca d'Italia](#) | [Agenzia Entrate](#)

ULTIMI DI SEZIONE



IN EDICOLA MARTEDÌ
Firmato l'accordo Italia-Svizzera: sul Sole 24 Ore cosa cambia per contribuenti e professionisti



CLICCA PER CONDIVIDERE



©RIPRODUZIONE RISERVATA

COMMENTA LA NOTIZIA

Leggi e scrivi

TAG: [Esercizi commerciali](#), [Banca d'Italia](#), [Agenzia Entrate](#)

ANNUNCI GOOGLE

Investimenti Immobiliari

I Tuoi Risparmi In Brasile Rendono Fino al 7%, Contattaci Ora!
www.sem-ba.it

Conto Deposito 2015

Scopri Novità su Conto Deposito. Leggi le Ultime Notizie 2015!
conto-deposito.dgmag.it

Prestiti Inpdap 2015

Fino a 75.000 € con Rate comode Solo per dip pubblici e pensionati
dipendentistatali.it/DipPubblici

Lascia il primo commento a questo articolo

Scrivi il tuo commento

Accedi

Registrati

Entra nella community per lasciare un commento



Leggi [Termini e condizioni](#)
Leggi [Regole della Community](#)

Invia

Permalink

<http://www.ilsole24ore.com/art/notizie/2015-02-23/bankitalia-aumentano-compravendite>

VERSO LE REGIONALI IN VENETO
Scontro nella Lega, Maroni: «Tosi non si metta contro Zaia». Salvini: «Non è il momento di litigare»



ENEA E FONDAZIONE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE
Rapporto «Green economy», imprese verdi motore di sviluppo



SANITÀ
Giornata delle malattie rare, i pazienti al centro. Appuntamento su questo sito il 27 febbraio in diretta streaming con l'Istituto superiore di Sanità



MERCATO IMMOBILIARE
Bankitalia: aumentano le compravendite, ma prezzi ancora giù

di Rossella Bocciarelli



INCONTRO CON IL PRESIDENTE EGIZIANO

Calenda: «Obiettivo portare l'interscambio economico con l'Egitto a 6 miliardi di euro nel 2016»

Tutto su Notizie?

Mi piace 5,1mila

I PIÙ LETTI

OGGI CONDIVISI VIDEO FOTO MESE

1 Sei puntuale o ritardatario? Rispondi a questo test e scopri se un minuto per te dura 60 o 77 secondi - Il Sole 24 ORE

2 Fisco, firmato l'accordo Italia-Svizzera. È la fine del segreto bancario. Renzi: rientrano miliardi. Giovedì l'intesa con Vaduz - Il Sole 24 ORE

3 730 precompilato, ecco tutte le date: si potrà rispedire alle Entrate dal 1° maggio - Il Sole 24 ORE

4 Pensioni/I contributi

5 Mutui, la surroga abbatte la rata. Ma conviene spostarsi sul fisso o sul variabile? - Il Sole 24 ORE