



Marco Notari 25 agosto, 2014 Categoria: **Economia**

Mi piace 55mila G+1 7.258 Segui



## Mattone in crisi: cosa aspettarsi dal mercato immobiliare nella seconda metà del 2014

Mi piace 2 Tweet 1 G+1 1 Pin.it Condividi 1 Condividi 0

Il mattone è ancora in crisi e gli indicatori economici non lasciano spazio a significativi segnali di ripresa in quest'estate.

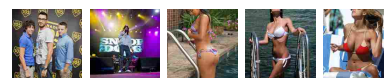
**Il Belpaese è di nuovo in recessione** e l'Eurozona stenta a ripartire.

Le politiche accomodanti delle banche centrali stanno comunque spingendo verso l'alto i prezzi delle case in gran parte dei mercati europei e i bassissimi tassi d'interesse riescono a mantenere stabili i valori delle abitazioni, nonostante la stretta creditizia e il forte indebitamento delle famiglie in molti Paesi dell'Unione.

### DA RADIO 105

ora in onda...  
rag doll  
aerosmith

### FOTO



### MUSIC BIZ

Jessie J, Sweet Talker esce il 14 ottobre  
Morrissey, l'ultimo album ritirato da iTunes e Spotify  
Sam Smith, che ansia suonare di fronte a Beyoncé

## Italia: recessione e mancata crescita

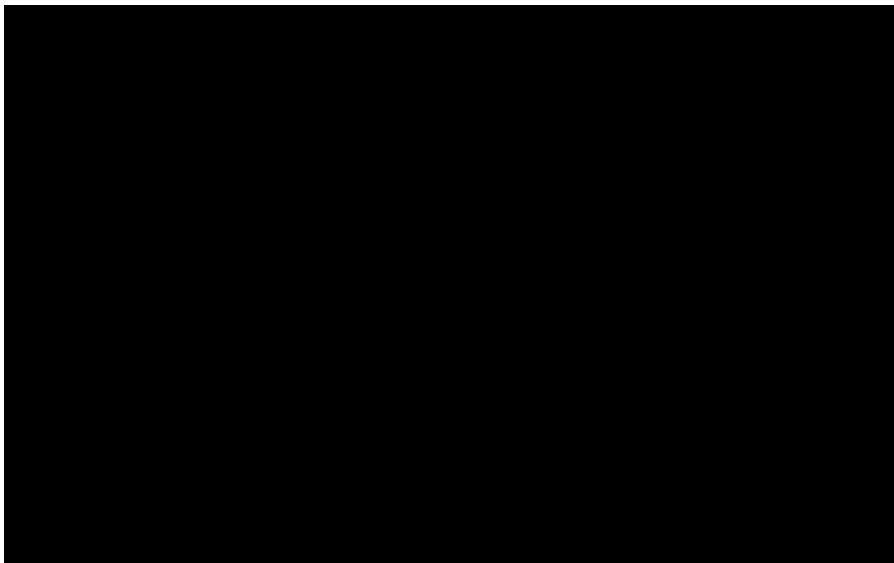


Il trend non lascia immune l'Italia, dove nel primo trimestre dell'anno è tornato positivo il segno delle **compravendite immobiliare** dopo un 2013 all'insegna di tonfi anche a doppia cifra, ma sembra **troppo presto per parlare di ripresa**.

Secondo l'inchiesta trimestrale di Bankitalia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate, infatti, tra maggio e giugno è aumentato il numero di agenti che hanno venduto almeno un'abitazione, mentre sono diminuiti coloro che segnalano un calo dei prezzi.

Tra aprile e giugno, inoltre, "è risultato più agevole" l'accesso ai muti per l'acquisto dell'abitazione, non tanto per il numero degli acquisti finanziati, la cui quota è rimasta "pressoché invariata intorno al 63%", quanto per il rialzo del rapporto tra prestito e valore dell'immobile oggetto di trattativa, al 62,1% dal 61,5% del trimestre precedente.

Ma la percentuale, sottolinea Palazzo Koch, era in "graduale aumento" anche nei quattro trimestri precedenti e si evidenzia una "netta riduzione dell'ottimismo" per i prossimi due anni.



Fidelity House è la community di Leonardo.it

[Mi piace](#)

CERCHI NEGOZI E SERVIZI NELLA TUA CITTÀ?

PAGINEGIALLE

attività o aziende localita o indirizzo

### Leonardo è

- [Borsa Forex](#)
- [BassiTassi](#)
- [Borsaced](#)
- [Borse](#)
- [Chiedi un prestito](#)
- [ConcorsiPubblici](#)
- [FareForex](#)
- [Finanziamenti](#)
- [Finanzalve](#)
- [Fiscale Web](#)
- [Fisco e Tributi](#)
- [Lettera di Borsa](#)
- [Gazzetta del lavoro](#)
- [GenteMoney](#)
- [LexCed](#)
- [iCittà](#)
- [iJobs](#)
- [Imprese Italiane](#)
- [Industriale web](#)
- [Investi sicuro](#)
- [Mondo Economia](#)
- [Mondofinanza Blog](#)
- [MutuOk](#)
- [Orologi&Cronografi](#)
- [Senza soldi](#)

### I più letti

**Manovra Bce: le banche italiane chiedono 52 miliardi alla banca centrale**

Come ho scritto qualche giorno fa, il 18 settembre la Bce aprirà i suoi rubinetti. Quanti soldi arriveranno [...]

Roberto Bosio



Segui



Mi piace

5

**Draghi Riforma del Lavoro: "Disoccupazione troppo alta, agire subito"**

"La disoccupazione è troppo alta e questo minaccia la coesione sociale e la stessa tenuta [...]"

Cristian Lanza



Segui



Mi piace

1

**Mattone in crisi: cosa aspettarsi dal mercato immobiliare nella seconda metà del 2014**

Il mattone è ancora in crisi e gli indicatori economici non lasciano spazio a significativi segnali di [...]"

Marco Notari



Segui



Mi piace

2