



NEWS FINANZA PERSONALE FISCO INVESTIMENTI STRUMENTI MODULI

Carte di Credito Conti correnti Prestiti

ULTIME NEWS: Come ottenere gli sconti ai pendolari in autostrada Perché conviene fare un mutuo ora: l'allentamento della stretta creditizia

Home > Finanza Personale > Mutui > Perché conviene fare un mutuo ora: diminuiscono le 'pretese' dei venditori

Perché conviene fare un mutuo ora: diminuiscono le 'pretese' dei venditori

12 FEBBRAIO 2014 00:23 0 COMMENTI

Mi piace 0



Timidi segnali di ripresa, dopo quelli provenienti dall'industria, arrivano in questo 2014 anche dal mercato immobiliare. Segnali che lasciano presagire che sarà un anno di svolta. Un anno in cui i prezzi non saliranno e in cui vi sarà un incremento significativo (e già verificabile ad occhio nudo) di offerta e domanda. Inoltre, l'attenzione è posta sulle quotazioni. Più o meno stabili, sicuramente non destinate a schizzare alle stelle. Il mattone, dunque, manda segnali di 'quiete' dopo la tempesta. Timidi segnali positivi.

Vale, dunque, la pena ipotizzare di fare un mutuo quest'anno. I motivi sono tanti. Uno di questi? Il gap esistente tra prezzo richiesto e prezzo offerto si sta assestando su parametri che non oscilleranno. E' quanto si evince dall'ultimo sondaggio di Banca d'Italia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate, secondo cui il divario si è attestato al 15,7%, tre decimi di punto in meno in confronto al tetto massimo storico di inizio 2013.

Ciò vuol dire che i venditori stanno riducendo le loro aspettative di realizzo, assecondati da agenti immobiliari non più disposti a perdere tempo e soldi mettendo sul mercato immobili a prezzi irrealistici. Un fattore che, stando ad alcune analisi, potrebbe impattare negativamente sul mercato è quello fiscale, con il ritorno dell'imposizione sull'abitazione principale e l'incremento delle tasse sugli altri immobili. È vero che le imposte sulla prima casa hanno un impatto psicologico negativo, ma in termini reali non possono costituire oggi un ostacolo all'acquisto.

> Perché conviene fare un mutuo ora

I segnali di ripresa, seppur timidi, dunque ci sono. Sta agli acquirenti saper coglierli.

Abbiamo parlato di: mutuo

CITROËN^{select}
VEICOLI D'OCCASIONE
GARANZIA FINO A 5 ANNI
KM CERTIFICATI
FINANZIAMENTO A TASSO ZERO
SCOPRI I VANTAGGI

Aa **GLOSSARIO**
Le parole dell'economia

facebook

twitter Segui @mondoeconomia

PIÙ VISUALIZZATI PIÙ COMMENTATI

1. **Risoluzione anticipata del contratto di locazione**

2. **Canone di affitto solo tramite bonifico o assegno a partire da gennaio 2014**

3. **Liquidazione TFR: come si calcola?**

4. **Come si calcola e come si paga la Tares**

5. **Guida allo Spesometro 2013 - Cosa e come comunicare**

1. **Tre cose da sapere sull'Euro** 3 COMMENTI

2. **Come risparmiare sul conto corrente** 1

COMMENTI

3. **Australia: il grande bleff di Standard & amp;**

Poors 1 COMMENTI