



- NEWS
 - FINANZA PERSONALE
 - FISCO
 - INVESTIMENTI
 - STRUMENTI
 - MODULI
- Azioni Forex Materie Prime **Mercato Immobiliare** Obbligazioni, Fondi Opzioni Binarie Titoli di Stato

ULTIME NEWS: Gli elementi positivi dell'immobiliare e le variabili del sistema Sicilia e Sardegna, l'immobiliare è in mano agli sceicchi

Home > Investimenti > Mercato Immobiliare > Gli elementi positivi dell'immobiliare e le variabili del sistema

Gli elementi positivi dell'immobiliare e le variabili del sistema

20 AGOSTO 2014 15:42 0 COMMENTI

Mi piace 0

Il mercato immobiliare sta ottenendo dei risultati positivi ma per il momento la ripresa è slittata a data da definirsi. Di positivo c'è l'aumento delle compravendite nel primo semestre del 2014, di negativo, l'aumento dell'indebitamento delle famiglie.

Le **compravendite**, nel primo semestre del 2014 sono cresciute ma gli esperti non parlano ancora di ripresa. L'inchiesta che ha portato alla luce questi dati positivi è quella trimestrale realizzata dalla Banca d'Italia, da Tecnoborsa e dall'Agenzia delle Entrate. Il problema è che a fronte di questo dato positivo si deve prendere nota delle stime al ribasso sul PIL e dei tassi d'interesse ai minimi storici.

> Aumentano le compravendite immobiliari in Italia nel primo trimestre del 2014

Dopo tanti trimestri in calo, le compravendite sono finalmente in crescita dell'1,6% rispetto allo stesso periodo del 2013 ma la luce in fondo al tunnel è sfocata. È positivo anche il **movimento del settore immobiliare commerciale e di quello residenziale che segnano rispettivamente il +4,7% e il +4,1%**. Allora perché gli esperti sono cauti nel dare giudizi a riguardo?

> L'Italia non conseguirà gli obiettivi governativi sul rapporto deficit/Pil

Per il fatto che gli italiani hanno dimostrato di voler risparmiare a tutti i costi e molti rogiti previsti nel 2014 sono stati fatti slittare consapevolmente per pagare un'imposta di registro più bassa. E poi c'è lo stato di salute dell'economia tricolore.

Il PIL, infatti, è diminuito dello 0,2% rispetto al primo trimestre ed è diminuito dello 0,3% in termini tendenziali. Le banche continuano ad applicare tassi d'interesse bassissimi e questo determina un aumento del valore residenziale delle case. Il debito delle famiglie non diminuisce alla ripresa dei prezzi e questo rende ancora **più complicato l'accesso al credito**.

> Scadenze fiscali, Unico 2014, Tasi, Imu, Tari, 730 2014. Le forme rateali e i costi

La pressione fiscale sul comparto immobiliare e gli scarsi segnali di ripresa degli altri settori dell'economia completano il quadro. C'è da tenere quindi sotto controllo l'atteggiamento delle banche rispetto alle famiglie che chiedono un mutuo e i movimenti che il governo farà in materia di delega fiscale. La cancellazione dell'IMU sembra stata una strategia di facciata e **l'incertezza sulla TASI** lo conferma.

Abbiamo parlato di: compravendite, ripresa economica, variabili immobiliare

Tweet

Mi piace 0

CERCA SU MONDO ECONOMIA



- Finanza personale
- Lavoro e professioni
- Fisco e tasse
- Guide alle pensioni

facebook

twitter Segui @mondoeconomia

PIÙ VISUALIZZATI PIÙ COMMENTATI

1. Risoluzione anticipata del contratto di locazione
2. Liquidazione TFR: come si calcola?
3. Canone di affitto solo tramite bonifico o assegno a partire da gennaio 2014
4. Guida allo Spesometro 2013 - Cosa e come comunicare