



- NEWS
- FINANZA PERSONALE
- FISCO
- INVESTIMENTI
- STRUMENTI
- MODULI

ULTIME NEWS: Il gossip è il motore del mercato immobiliare internazionale Per Bankitalia l'immobiliare è in ripresa grazie al costo dei mutui

Home > News > Per Bankitalia l'immobiliare è in ripresa grazie al costo dei mutui

Per Bankitalia l'immobiliare è in ripresa grazie al costo dei mutui

13 AGOSTO 2014 08:01 0 COMMENTI Mi piace < 0

Gli operatori del mercato immobiliare fanno una panoramica molto deprimente del settore, spiegando che a causa della crisi economica, i giovani, che sono i potenziali acquirenti delle case, sono messi KO e subentrano al loro posto i turisti. Bankitalia ha una visione diversa.

Gli operatori del settore immobiliare parlano di stagnazione, spiegando che a parità di stipendi, oggi, gli italiani hanno un potere d'acquisto ridotto perché è aumentato il costo della vita. Di conseguenza **tra le priorità non rientra più l'acquisto di una casa** e tutto l'immobiliare sembra mosso dai turisti che amano l'Italia e soprattutto le città d'arte.

> **Mutui tasso variabile e fisso: come ottenere il Fondo di garanzia per la casa**

Bankitalia ha una visione diversa sul settore immobiliare e infatti parla di ripresa. Un mercato che è in fase di rinascita grazie alla diminuzione dei tassi d'interesse applicati ai mutui ipotecari. Oggi il costo di un finanziamento per l'acquisto di case è sceso fino al 3,55%. Le vendite, durante l'estate sono aumentate rispetto al primo trimestre dell'anno e il tasso di crescita delle sofferenze bancarie è rallentato.

Nonostante il numero dei mutui ipotecari sia diminuito, secondo Bankitalia si può parlare di ripresa perché c'è stato un calo, lieve ma importante, dei tassi d'interesse sui mutui ipotecari che, comprensivi delle spese accessorie, sono passati **dal 3,65% al 3,55%**.

> **I migliori tassi di interesse per i mutui a tasso variabile con cap – Agosto 2014**

Un'inchiesta trimestrale condotta da Banca d'Italia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate, dimostra inoltre che tra maggio e giugno il numero degli agenti che hanno venduto almeno una casa è passato dal 64% al 68,1% ma è calato anche il numero degli agenti che riportano un calo dei prezzi.

Secondo la solita indagine trimestrale sembra che tra aprile e giugno 2014 l'accesso ai mutui per l'acquisto di una casa è stato più facile e si è registrato anche un rialzo del rapporto tra prestito e valore dell'immobile. L'aumento di questo rapporto è stato graduale negli ultimi quattro trimestri.

Abbiamo parlato di: Bankitalia, dati mercato immobiliare

Tweet Mi piace < 0

CERCA SU MONDO ECONOMIA

GLOSSARIO
 Le parole dell'economia

Le Guide di MondoEconomia

- Finanza personale
- Lavoro e professioni
- Fisco e tasse
- Guide alle pensioni

facebook

twitter Segui @mondoeconomia

- PIÙ VISUALIZZATI PIÙ COMMENTATI
1. Risoluzione anticipata del contratto di locazione
 2. Liquidazione TFR: come si calcola?
 3. Canone di affitto solo tramite bonifico o assegno a partire da gennaio 2014
 4. Guida allo Spesometro 2013 – Cosa e come comunicare
 5. Guida alla dichiarazione di successione: la