

MERCATO IMMOBILIARE



© iStockphoto.com/AlexRatlis

VENDITE IN CRESCITA NEL 1° TRIMESTRE

Nei primi tre mesi di quest'anno il mercato immobiliare torna finalmente a registrare dati positivi rispetto al 2013. Si tratta di un +1,6%, trainato dal settore commerciale, che cresce del 4,7%, e da quello residenziale, che segna un incremento del 4,1%. Sono i dati riportati dalla Nota trimestrale Omi, lo studio dell'Osservatorio del mercato immobiliare realizzato dall'Agenzia delle Entrate. Le transazioni del settore residenziale sono state oltre 98.400 e registrano crescita più significative al Centro (+10,5%) e al Nord (+4,7%), così come nei Comuni capoluogo (+8,8%). Secondo Tecnocasa, a partire dai dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, la città più dinamica si è dimostrata Bologna, con un incremento del 29,2% rispetto al primo trimestre dello scorso anno. Tecnoborsa indica infine le principali motivazioni di acquisto delle case da parte degli italiani: per il 74,5% si tratta dell'abitazione principale, nella cui scelta hanno pesato soprattutto le dimensioni e il prezzo. La seconda ragione riguarda invece la casa per parenti prossimi, che segna un incremento interessante dopo quattro anni di costanti flessioni.

