

Non solo prima casa ma investimento Roma ancora capitale

ENTRO UN ANNO IL MERCATO POTRÀ
 LASCIARSI ALLE SPALLE LA CRISI. MOLTO
 RICHIESTO IL TRILOCALE

Milano

Tra quest'anno e il prossimo, il mercato immobiliare a Roma ripartirà dopo due anni di compravendite al minimo storico. E quanto emerge da un'indagine di Tecnoborsa, società consortile fondata dalle Camere di commercio. «Nella Capitale, — afferma il presidente Valter Giammaria — nel 2012-2013 solo il 4,5 per cento degli intervistati ha fatto il grande passo, in calo di 1,3 punti rispetto al biennio precedente. Entro il 2015 un 7 per cento di persone dovrebbe mettere mano al portafoglio». Si compra per avere una prima abitazione (nel 75 per cento dei casi). Cresce però il numero di chi nel mattone vede un investimento: oggi il 10 per cento degli acquirenti. Grandezza e prezzo i fattori determinanti. La maggior parte dei compratori ottiene un mutuo (più di sei persone su dieci), in aumento rispetto al 2011. L'immobile più richiesto è il trilocale, scelto da una persona su tre. Tra le case col cartello 'Vendesi' pullulano le prime abitazioni (nel 39 per cento). In aumento anche la vendita delle seconde case (ora il 28,9 per cento). Cala il numero di persone che dà in affitto un immobile (-1,5 per cento).

(s.t.a.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

