

Mutui casa, costo del denaro ai minimi ma italiani non comprano

26 novembre 2014

Secondo un sondaggio congiunto di Bankitalia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate sul terzo trimestre 2014, il costo del denaro è ai minimi storici ma la domanda per l'acquisto di abitazioni non riparte. Aumentano le difficoltà degli agenti immobiliari a concludere una vendita.

Cinema e Intrattenimento a 1€ per 15 giorni.

GUARDA SUBITO >

Seguici su Facebook Seguici su Twitter Iscriviti al feed RSS

Rimani aggiornato su tutte le ultime novità e offerte dedicate agli utenti di SosTariffe.

Inserisci il tuo indirizzo email

Iscriviti >

Cinema e Intrattenimento a 1€ per 15 giorni.

GUARDA SUBITO >



Sondaggio Bankitalia-Tecnoborsa-Agenzia delle Entrate: acquisti case non ripartono

L'italiano, si sa, è un risparmiatore molto prudente e non è ciò che si aspettano gli operatori del settore immobiliare, un settore considerato trainante nell'economia, nel bene e nel male. Con i tagli ai tassi d'interesse decisi dalla BCE, accendere un mutuo oggi è più conveniente che mai, grazie al costo del denaro sceso ai minimi storici, e sarebbe questo - secondo molti economisti - il momento propizio per investire sul mattone. Ma a quanto pare gli italiani non sono di questo avviso o semplicemente non amano rischiare.

Scopri le migliori offerte di mutuo! >

Secondo il "Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia" realizzato da Bankitalia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate, riguardante i dati su compravendite, locazioni e prezzi degli immobili relativamente al terzo trimestre del 2014, solo il 64,4% degli agenti immobiliari è riuscito a concludere una vendita. Non è stata sufficiente la stabilità dei prezzi a convincere i potenziali compratori.

Il tempo impiegato a concludere l'affare è in media 9 mesi e concedendo al compratore uno sconto del 16% rispetto alle iniziali richieste del venditore. Nella precedente rilevazione, la percentuale era del 68,1%, restando sostanzialmente invariato lo sconto praticato e il periodo impiegato a vendere.

Nonostante tutto questo dato, resta comunque positivo rispetto al dato relativo stesso periodo dell'anno scorso, quando le percentuali di successo segnavano appena il 59,8%. Diminuendo il numero di compravendite immobiliari, si riduce anche il numero di acquisti finanziati con un mutuo ipotecario, che ora scendono al 59% contro il 62,9% della precedente rilevazione.

Le notizie più lette

Promozioni solo ADSL: migliori offerte in abbonamento

In questo articolo vogliamo riassumere tutte le offerte solo ADSL attualmente disponibili in Italia con i maggiori provider: sono piani particolarmente adatti a coloro che non hanno bisogno di chiamate dalla linea

Carta Oro American Express Quota gratuita il primo anno

Esprimi il potenziale

Richiedila subito

di *Marcello Greco*

Tweet Mi piace 0

Commenti Facebook:

Mi piace [Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)

telefonica di casa, ma solamente di una connessione Internet.

Internet ADSL a casa: ecco le nuove offerte per risparmiare

Passa a Wind: ecco le offerte più convenienti per i nuovi clienti

Cambiare Operatore Adsl, tempistiche e consigli

Passare a Enel: come cambiare fornitore di energia elettrica

Le nostre guide

Auto e difetti di produzione: riparazione o sostituzione in garanzia?

Tutte le promozioni ADSL e Telefono di questa settimana

Come non pagare TASI e IMU: 8 trucchi

Parco auto imprese, risparmiare con leasing e assicurazione

Risparmiare elettricità e gas durante le feste: la guida per un Natale sostenibile

Categorie

[Approfondimento](#)

[Attualità](#)

[Consigli](#)

[FAQ](#)

[Novità Fiscali](#)

[Novità Sito](#)

[Operatori](#)

[Produttori](#)

[Risparmio](#)

[Servizi](#)

[Speciali](#)

ADSL

[Speed Test](#)
[ADSL senza telefono](#)
[ADSL Wi Fi](#)
[ADSL 20 Mega](#)
[ADSL 7 Mega](#)
[Nuova linea ADSL](#)

INTERNET MOBILE

[Internet cellulare](#)
[Chiavetta internet](#)

TARIFFE CELLULARI

[Operatori telefonia mobile](#)

ENERGIA ELETTRICA

[Energia verde](#)
[Fornitori Energia Elettrica](#)

CONTI CORRENTI

[Conto zero spese](#)
[Conto corrente online](#)

CONTI DEPOSITO

TARIFFE GAS

PAY TV

[Chi siamo](#)

[Supporto giornalisti](#)

[Rassegna stampa](#)

[Informativa sul servizio](#)

[Privacy](#)

[Lavora con noi](#)

[Mappa del sito](#)

[Contattaci](#)