

Monday, December 1st, 2014 **ITALIAN REPORT** [click here to read more](#) ▶

On the occasion of the Italian Presidency of the Council of the European Union and the 2015 Milan Expo, in collaboration with the Ministry of Foreign Affairs, Tribuna Economica will publish the "Italian Report".  
**JOURNALISTIC ENGLISH SERVICE**

Area Agenzia Stampa | Editore | Pubblicità | Introduzione all'Area | Lavora con noi | Contatti |

Giovedì, 20 Novembre 2014 11:14



L'online di  
**TRIBUNA ECONOMICA**  
 GIORNALE DI ECONOMIA FINANZA  
 Area Agenzia Stampa ...dal 1986



HOME | AREA AGENZIA STAMPA | AREA AMBASCIATE | AREA MINISTERI ESTERI

EU - Global trade increasingly

**ITALIAN REPORT**  
 Lunedì 1 dicembre 2014  
 "interviste e commenti"  
 Clicca per saperne di più... ▶

**TRIBUNA ECONOMICA**  
 Un giornale internazionale

**NOTIZIE PER CATEGORIA**

- Istituzioni nazionali
- Istituzioni estere
- Istituzioni locali
- Aziende diverse
- Finanza/Bilanci
- Banche/Assicurazioni
- Motori
- Informatica/Tecnologia
- Energia/Ambiente
- Chimica/Farmaceutica
- Compagnie aeree
- Altre notizie
- Turismo
- Moda
- Cultura
- Inglese/Francese

**ARCHIVIO NOTIZIE**

**RAPPORTI AMBASCIATE**  
 prossimi Rapporti - Paese  
 con pagine dedicate a Expo 2015

area **MINISTERI DEGLI AFFARI ESTERI**

**Altre notizie**

**Tecnoborsa 2014: quasi una famiglia su 2 a Roma ha fatto valutare l'immobile prima di venderlo**

Publicato: 20 Novembre 2014

"Dall'indagine Tecnoborsa 2014 su Roma è emerso che il 44,7% delle famiglie ha fatto valutare l'immobile prima di immetterlo sul mercato, valore decisamente inferiore a quello rilevato nell'indagine 2013, e la figura professionale preferita per ottenere una valutazione commerciale dell'immobile da parte di chi ha venduto è l'agenzia immobiliare (31,6%), seguita dai liberi professionisti abilitati (10,5%); mentre, il 2,6% ha valutato il bene da solo" ha evidenziato Valter Giammaria.

Invece, sul fronte di chi ha acquistato un immobile è emerso che il 63,2% si è servito di uno specialista per la valutazione di un bene immobiliare, una cifra più alta di quella rilevata nell'indagine precedente con uno scarto di quasi 5 punti percentuali. Il valore è anche decisamente superiore rispetto al dato nazionale (45,5%).

Andando ad analizzare nello specifico da chi è stato valutato il bene acquistato si evidenzia che il 43,9% è ricorso all'agenzia immobiliare; mentre, il 21,1% si è rivolto a un libero professionista; il 7% ha stimato l'immobile da solo sulla base di listini e/o ricerche di mercato e il 5,3% ha utilizzato altre tipologie non meglio specificate. Va sottolineato che, rispetto alla rilevazione del 2013, c'è un notevole incremento di circa 19 punti percentuali nel caso delle agenzie e di 6,7 punti nel caso dei liberi professionisti, mentre scende la quota di chi ha stimato da solo l'immobile.

"Infine, per quanto riguarda chi ha venduto, è emerso che le famiglie hanno utilizzato un professionista del mercato più per vendere un bene che per farlo valutare, con ben 15,8 punti percentuali di scarto; coerentemente, da un focus sui soli agenti immobiliari, tale figura risulta essere stata utilizzata più per promuovere la vendita che per far valutare il bene oggetto della transazione, con una differenza di 2,6 punti percentuali. Anche per gli acquisti risulta più elevata la percentuale di chi è ricorso a un intermediario immobiliare piuttosto che a un esperto valutatore, con una differenza di 8,7 punti percentuali che arriva addirittura a 24,5 punti se si esaminano solo le agenzie immobiliari" ha concluso il Presidente di Tecnoborsa.

< Prec Succ >

Cerca...

Language  
 Seleziona

**Tribuna Economica per Expo Milano 2015**  
  
 MILANO 2015  
 1 MAGGIO - 31 OTTOBRE  
 NUTRIRE IL PIANETA  
 ENERGIA PER LA VITA

Settimana | 15 giorni | mese

**PDF EDIZIONE CARTACEA**

**TRIBUNA ECONOMICA**  
 ... Le notizie pubblicate nell'Online sono emanate da enti pubblici e/o da società private  
**LE NOSTRE FONTI**