

UNECE REAL ESTATE MARKET ADVISORY GROUP (REM)

VALTER GIAMMARIA, PRESIDENTE TECNOBORSA

**REMARKS TO FORUM ORGANIZED BY THE UNECE WPLA REM
IN COOPERATION AND HOSTED BY TECNOBORSA**

Rome, 3-4 June 2009

Eccellenze,
Signore e Signori,

è con vivo piacere che do il benvenuto a tutti voi ed in particolare alla rappresentante del Segretariato delle Nazioni Unite Commissione Economica per l'Europa (UNECE), l'organizzazione con la quale Tecnoborsa collabora fattivamente sin dal 2001 nella realizzazione di attività inerenti la Gestione del territorio e l'economia immobiliare; attività finalizzate a contribuire allo sviluppo economico e sociale dei Paesi della Regione.

Sono lieto di comunicare che il Presidente della Repubblica italiana, Giorgio Napolitano, ha concesso il Suo Alto Patronato al presente forum, formulando l'augurio per il proficuo svolgimento dei lavori.

Porgo, inoltre, il saluto del Presidente della Camera di Commercio di Roma, nonché Presidente dell'Unione Nazionale delle Camere di Commercio Italiane, Andrea Mondello, che ha reso possibile la realizzazione di questo prestigioso evento internazionale, ma impossibilitato a partecipare in quanto impegnato in un concomitante impegno governativo.

Tecnoborsa è una società del Sistema delle Camere di Commercio che si occupa di sviluppo e regolazione dei mercati immobiliari; di favorire la crescita del settore economico-immobiliare dell'Italia promuovendone

innovazione e competitività per conservare la propria notevole dinamicità al pari degli altri Paesi maggiormente sviluppati.

Tecnoborsa contribuisce, inoltre, a porre il Sistema Paese al centro di iniziative di considerevole valenza progettuale nel settore economico-immobiliare e, conseguentemente, ad offrire agli attori pubblici e privati opportunità di sviluppo, di esportazione di modelli gestionali innovativi, di Cooperazione Pubblico-Privato, *joint-venture* economico-finanziarie e professionali.

A titolo esemplificativo Tecnoborsa:

- a) analizza periodicamente la congiuntura del mercato immobiliare, attraverso il relativo Centro studi sull'economia immobiliare (CSEI);
- b) promuove programmi formativi (anche a livello universitario);
- c) realizza strumenti tecnico-scientifici innovativi, tra questi il Codice delle Valutazioni Immobiliari.

A livello internazionale Tecnoborsa ha realizzato iniziative quali quelle dei Summit UNECE-Tecnoborsa del 2002, 2003 e 2004.

Potrete farvi un'idea delle nostre attività sia dalla copia degli Atti del Summit del 2003 che attraverso il CD con copia del Codice delle Valutazioni Immobiliari, in versione inglese.

Stime della Banca Mondiale indicano che mediamente – a livello internazionale – l'economia immobiliare contribuisce per circa il 25% alla formazione del Prodotto Interno Lordo (PIL) in ciascun Paese e che circa 2/3 della ricchezza globale è allocata nel settore immobiliare.

Anche in Italia il peso dell'economia immobiliare è assolutamente significativo.

Basti citare un solo dato: oltre l'80% delle famiglie è proprietario della propria abitazione. Inoltre, è considerevole la quantità di investimenti e risparmio che attrae e coinvolge il settore immobiliare.

In questo quadro Tecnoborsa ha contribuito all'organizzazione del presente Forum in quanto si ritiene che l'elaborazione di specifiche Linee guida per la gestione inerenti il settore economico-immobiliare possano contribuire in maniera determinate allo sviluppo economico e sociale dei singoli Paesi, Italia compresa.

Linee guida che – con approccio olistico – potranno costituire, in funzione del grado di sviluppo economico dei vari Paesi della Regione, un prezioso punto di riferimento per ripensare e riformare il quadro normativo proprio di ciascun Paese.

Linee Guida che – dopo oltre sei mesi di elaborazione del prima bozza da parte del Vice Presidente di Tecnoborsa, Giampiero Bambagioni – sono state oggetto di analisi e larga condivisione anche nell'ambito del Comitato Scientifico e del Comitato degli Esperti di Tecnoborsa, e per le quali auspichiamo un immediato recepimento anche da parte dei competenti organi dell'UNECE.

In conclusione intendo ringraziare tutti coloro che hanno supportato la realizzazione di questa iniziativa, nessuno escluso, e augurare un proficuo buon lavoro ai presenti.

Grazie.