

Un'iniziativa all'interno del LFDP: l'Osservatorio Internazionale Pubblico sul Mercato Immobiliare-IPREO^(*)

Tra i vari strumenti considerati strategici al fine di creare un mercato immobiliare integrato ed efficiente, è prevista la creazione di un centro internazionale per la ricerca volto a raccogliere informazioni e a monitorare lo sviluppo dei mercati immobiliari europei, l'*International Public Real Estate Observatory* (IPREO). Tale ente sarà organizzato da Tecnoborsa in collaborazione con i membri del REAG. L'IPREO avrà i seguenti principi e finalità generali:

1. sarà gestito dalla Tecnoborsa, soggetto istituzionale di emanazione delle Camere di Commercio italiane, (finalizzato alla regolazione e allo sviluppo dell'economia immobiliare), in collaborazione con il *Real Estate Advisory Group* delle Nazioni Unite;
2. favorirà la conoscenza e la ricerca scientifica nel settore economico-immobiliare e coopererà per fornire informazioni alle analoghe strutture delle organizzazioni partecipanti al progetto;
3. favorirà l'implementazione di informazioni attinenti la struttura dei mercati nonché l'aggiornamento continuo dei valori immobiliari (inseriti in una Banca Dati) mediante le Organizzazioni aderenti al progetto; pertanto, le Organizzazioni più attive nei vari mercati immobiliari potranno apportare – ciascuna in linea con le proprie finalità istituzionali – informazioni e dati rilevati sulla base di metodologie condivise e/o contributi per la gestione, ricavandone la possibilità di usufruire di informazioni analitiche ancorché aggregate;
4. opererà al fine di disporre analiticamente, nell'ambito del maggior numero dei paesi, dei dati aggiornati e delle informazioni base per l'effettuazione di studi, analisi di mercato, elaborazione di *trends* e statistiche attendibili;
5. potrà costituire il presupposto per realizzare *benchmark* e indici di settore di riferimento per l'industria edilizia, le attività finanziarie, gli operatori ed i fondi immobiliari. Le fonti informative potranno risultare particolarmente utili anche per il mondo della ricerca universitaria e per le Agenzie di sviluppo governativo.

^(*) *Iniziativa ideata e proposta dal Vice Presidente di Tecnoborsa, Giampiero Bambagioni, durante i lavori del Primo LFDP Summit, attualmente oggetto di pianificazione finalizzata ad instaurare una fattiva cooperazione tra Tecnoborsa, l'UNECE/REAG ed altre organizzazioni internazionali.*