

Interventi di apertura

George Kowalski, Direttore della Divisione per la Ristrutturazione Industriale e lo Sviluppo del Settore Energetico della Commissione Economica per l'Europa delle Nazioni Unite (IREEDD), ha aperto i lavori del Forum.

Ha sottolineato l'importanza dello sviluppo di un mercato effettivo dei diritti di proprietà quale base per la crescita economica e sociale di qualsiasi Paese. A tal riguardo, i principali obiettivi del LFDP sono di:

- evidenziare il ruolo dei diritti di proprietà quale strumento per la crescita economica e lo sviluppo;
- focalizzarsi su beni che siano rilevanti per i poveri – *“Dare potere ai poveri”* – attraverso la formalizzazione dei diritti di proprietà.

Un sistema dei diritti di proprietà efficace provvederebbe incentivi non solo a commercializzare quei diritti che procurino profitti, benessere e prosperità economica, ma anche ad accrescere il benessere sociale generale. La sfida principale è creare sistemi di diritti di proprietà sicuri a tal punto da permettere alle forze di mercato di rilasciare la loro forza.

Kowalski ha sottolineato come un sistema di diritti di proprietà sicuro consista di diritti legali e responsabilità basate non solo su un sistema dei diritti di proprietà, ma anche sul garantire accesso al mercato finanziario al fine di assicurare la compravendita di terreni ed immobili a costi minimi. Anche se l'analisi dell'UNECE sembra mostrare che sistemi di diritti di proprietà siano stati creati nei Paesi entranti l'Unione Europea, le zone agricole rimangono ancora sottosviluppate e occorre migliorare i processi di formazione delle politiche dei diritti di proprietà. •



*George Kowalski,
Direttore
IREEDD/UNECE*



*Giampiero Bambagioni,
Vice Presidente Tecnoborsa*

Giampiero Bambagioni, Vice Presidente di Tecnoborsa, Co-Project Manager del LFDP Forum ed esperto di problemi economico-immobiliari ha evidenziato come sia necessario condividere un *“più ampio set di valori economici, sociali, culturali e spirituali”* al fine di raggiungere gli obiettivi del LFDP; ha indicato alcune delle principali aree e le modalità attraverso le quali interventi governativi – potenzialmente anche nella forma di PPP (*Private and Public Partnerships*) – consentiranno la realizzazione delle pre-condizioni necessarie a promuovere la crescita economica, lo sviluppo sociale e la stabilità del sistema paese nelle Economie in Transizione. In particolare, ha sottolineato come riforme necessarie quanto urgenti potranno:

- favorire il libero scambio con altri paesi (sul modello di quanto avvenuto con l’istituzione della CEE - Comunità economica europea, successivamente divenuta UE);
- tutelare e garantire i diritti di proprietà immobiliare riconoscendo, peraltro, quanto sancito dalla *Dichiarazione Universale dei Diritti dell’Uomo* circa il *“diritto di avere una proprietà privata”* e *“che nessuno sia arbitrariamente privato di tale proprietà”*;
- favorire la convergenza degli standard relativi ai catasti, ai mercati finanziari, agli ordinamenti che attengono le professioni liberali, alle *best practices*, ecc.

Inoltre Bambagioni, quale presidente della Sessione “Iniziativa internazionale per lo sviluppo dei mercati immobiliari e dei diritti di proprietà”, ha evidenziato alcune condizioni basilari volte a favorire l’auto-sviluppo e un più diffuso progresso economico e sociale; tesi e considerazioni che sono richiamate nelle pagine che seguono. •