

INDICE GENERALE

PRESENTAZIONE <i>(di Aldo De Marco)</i>	10
<i>Ringraziamenti</i>	12
INTRODUZIONE.....	14

I

CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

CAPITOLO 1

1.1 Struttura del sistema qualità quale chiave interpretativa del “Codice”	16
1.2 I diversi approcci alle specifiche del servizio	19

CAPITOLO 2 - Articolazione del Codice delle Valutazioni Immobiliari

2.1 Glossario.....	27
2.2 I valori di stima	40
2.3 I procedimenti di valutazione.....	43
2.4 Specifiche del servizio di valutazione immobiliare	46

II

QUALITA' DELLE INFORMAZIONI E DELLE VALUTAZIONI NEL SETTORE IMMOBILIARE

CAPITOLO 3 - Le fonti informative del mercato immobiliare: il caso italiano

3.1 La ricognizione dei soggetti	55
3.2 Il mercato immobiliare italiano e le principali fonti informative indirette	70
3.3 Una lettura comparativa delle fonti informative: limiti ed opportunità	82

CAPITOLO 4 - Le esperienze internazionali per l'armonizzazione delle valutazioni immobiliari. I casi della Francia e del Regno Unito

UNA RASSEGNA CRITICA DELLE NORME PER LA VALUTAZIONE NEL REGNO UNITO E IN FRANCIA

4.1	Le guide per le valutazioni immobiliari: due modelli a confronto	88
4.2	I valori di stima.....	90
4.3	Le misure di consistenza.....	93
4.4	I metodi di stima	95
4.5	La scelta per le specifiche del servizio.....	97
4.6	Il <i>Red Book</i> per le valutazioni dei beni immobili nel Regno Unito.....	99
4.7	I soggetti, i beni le azioni: i termini di base del <i>Red Book</i>	101
4.8	I valori di stima.....	105
4.9	Le misure di consistenza.....	108
4.10	I metodi di valutazione	111
4.11	Il rapporto di stima.....	115

LA CHARTE DE L'EXPERTISE EN EVALUATION IMMOBILIERE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE VALUTAZIONI IN FRANCIA

4.12	I valori di stima.....	121
4.13	I tassi impiegati nelle stime	125
4.14	Le misure della consistenza.....	127
4.15	I metodi di valutazione	131
4.16	Il rapporto di stima	134

CAPITOLO 5 - La terminologia e le convenzioni

LE MISURE DI CONSISTENZA	137	
IL CONCETTO DI VALORE.....	142	
REDDITO E REDDITIVITA'	146	
I PROCEDIMENTI.....	148	
LA RACCOLTA DELLA TERMINOLOGIA E DELLE CONVENZIONI.....	149	
5.1	Le definizioni di consistenza	149
5.2	Definizione di valore	176
5.3	I valori legati al reddito	183
5.4	I procedimenti di stima.....	186