

L'evoluzione dell'estimo e della valutazione immobiliare

TECNOBORSA – CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA

Roma, 25 febbraio 2014

L'ESTIMO NELL'UNIVERSITA' E NELLA SOCIETA'
Profili di criticità e prospettive

Prof. Gianluigi De Mare



Università degli Studi di Salerno
Dipartimento di Ingegneria Civile

FACOLTA' DI INGEGNERIA IN ITALIA (n. 58)



L'SSD ICAR/22 NELLE CLASSI DI LAUREA

DDMM 270/04

DDMM 16 marzo 2007

Classi di laurea triennali

		Tipo di attività formativa	CFU
L-4	Disegno industriale	carat.nte	/
L-17	Scienze dell'Architettura	carat.nte	4
L-21	Scienze della pianificazione territoriale, ecc.	carat.nte	/
L-23	Scienze e tecniche dell'edilizia	carat.nte	/
L-43	Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali	carat.nte	/

DDMM 16 marzo 2007

Classi di laurea magistrale

LM-4	Architettura e Ingegneria Edile Architettura	carat.nte	4
	(ciclo unico)	carat.nte	8
LM-10	Conservazione dei beni architettonici e ambientali	carat.nte	/
LM-11	Conservazione e restauro dei beni culturali	carat.nte	/
LM-12	Design	carat.nte	/
LM-24	Ingegneria dei sistemi edilizi	carat.nte	/
LM-48	Pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale	carat.nte	/

DDMM 509/99

DDMM 4 agosto 2000

Classi di laurea triennali

		Tipo di attività formativa	CFU
C-4	Scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile	carat.nte	/
C-7	Urbanistica e scienze della pianificazione territoriale, ecc.	carat.nte	/
C-16	Scienze della terra	affini o integrative	/
C-41	Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali	affini o integrative	/
C-42	Disegno industriale	carat.nte	/

DDMM 28 novembre 2000


Classi di laurea specialistica

3/S	Architettura del paesaggio	affini o integrative	/
4/S	Architettura e ingegneria edile	carat.nte	/
	(ciclo unico)	carat.nte	8
10/S	Conservazione dei beni architettonici e ambientali	affini o integrative	/
54/S	Pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale	carat.nte	/
86/S	Scienze geologiche	affini o integrative	/
103/S	Teorie e metodi del disegno industriale	carat.nte	/

L'SSD ICAR/22 NEL PANORAMA NAZIONALE

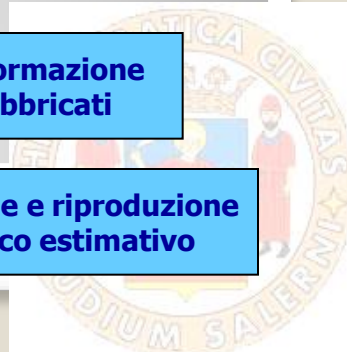
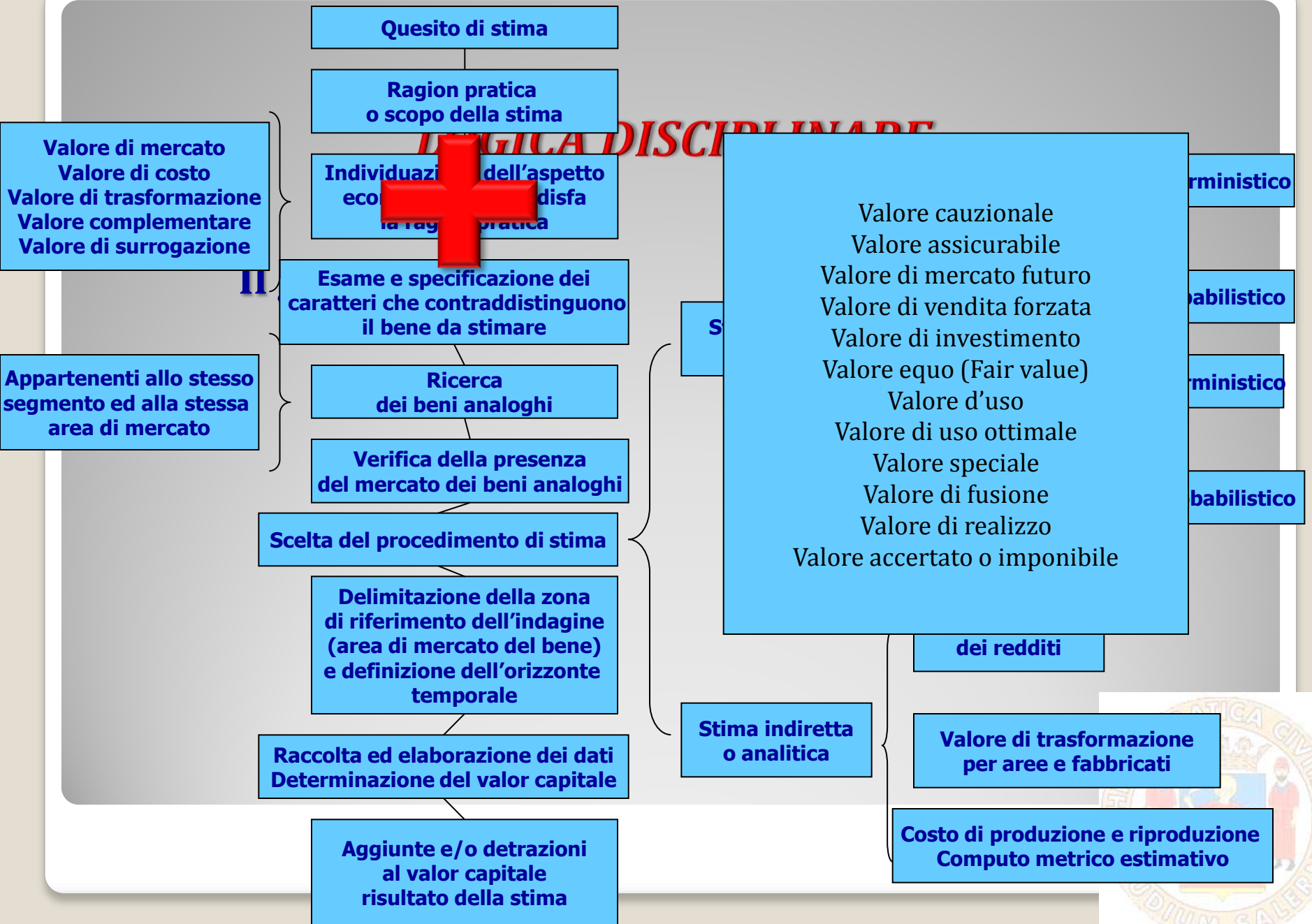


 Sedi con docente ICAR/22 di ruolo

 Sedi prive di docente ICAR/22 di ruolo

ICAR/22

LOGICA DISCIPLINARE



STRUMENTI DISCIPLINARI

DI PROCESSO

Regressione lineare e non
Reti neurali
Algoritmi genetici
Automi cellulari

DI ACQUISIZIONE

Fonti del mercato
Trasparenza
Ripercorribilità

CHI SVILUPPA GLI STANDARD E I CODICI



International Valuation Standards Committee (IVSC), pubblica il *White book*

Nasce da esperti del Regno Unito e USA nel 1981, sede in Londra, raggruppa associazioni di professionisti valutatori da 52 paesi

Riconosciuto dalle Nazioni Unite, Banca Mondiale, Ocse, International Accounting Standards Committee (IASC)

Sistema giuridico di riferimento è il Diritto internazionale



CHI SVILUPPA GLI STANDARD E I CODICI



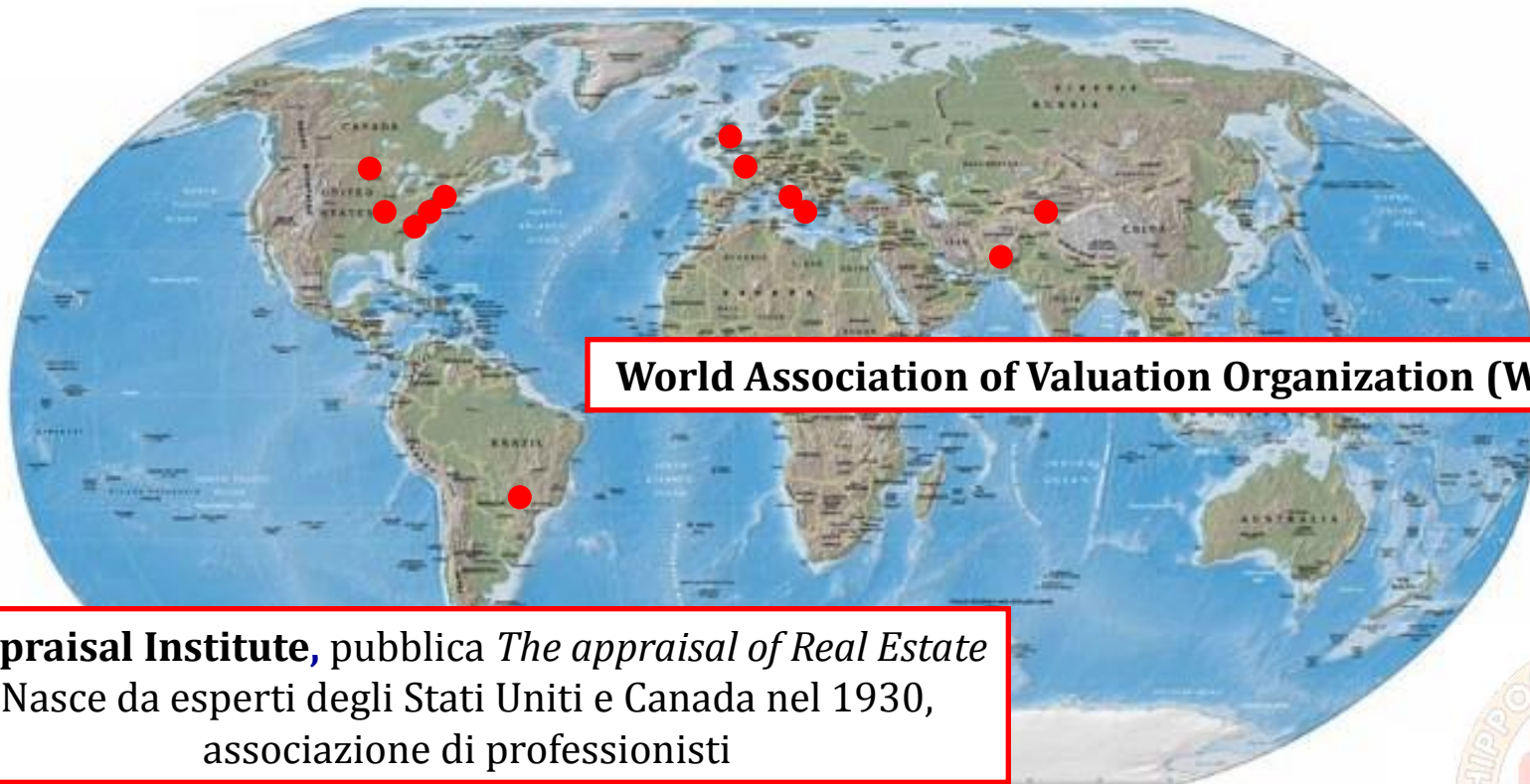
International Real Estate Federation (FIABCI),

Nasce nel 1951 come non-governmental organization, raggruppa oltre 117 organizzazioni professionali di categoria nell'ambito del private sector of Real Estate industry

Riconosciuto dalle Nazioni Unite



CHI SVILUPPA GLI STANDARD E I CODICI

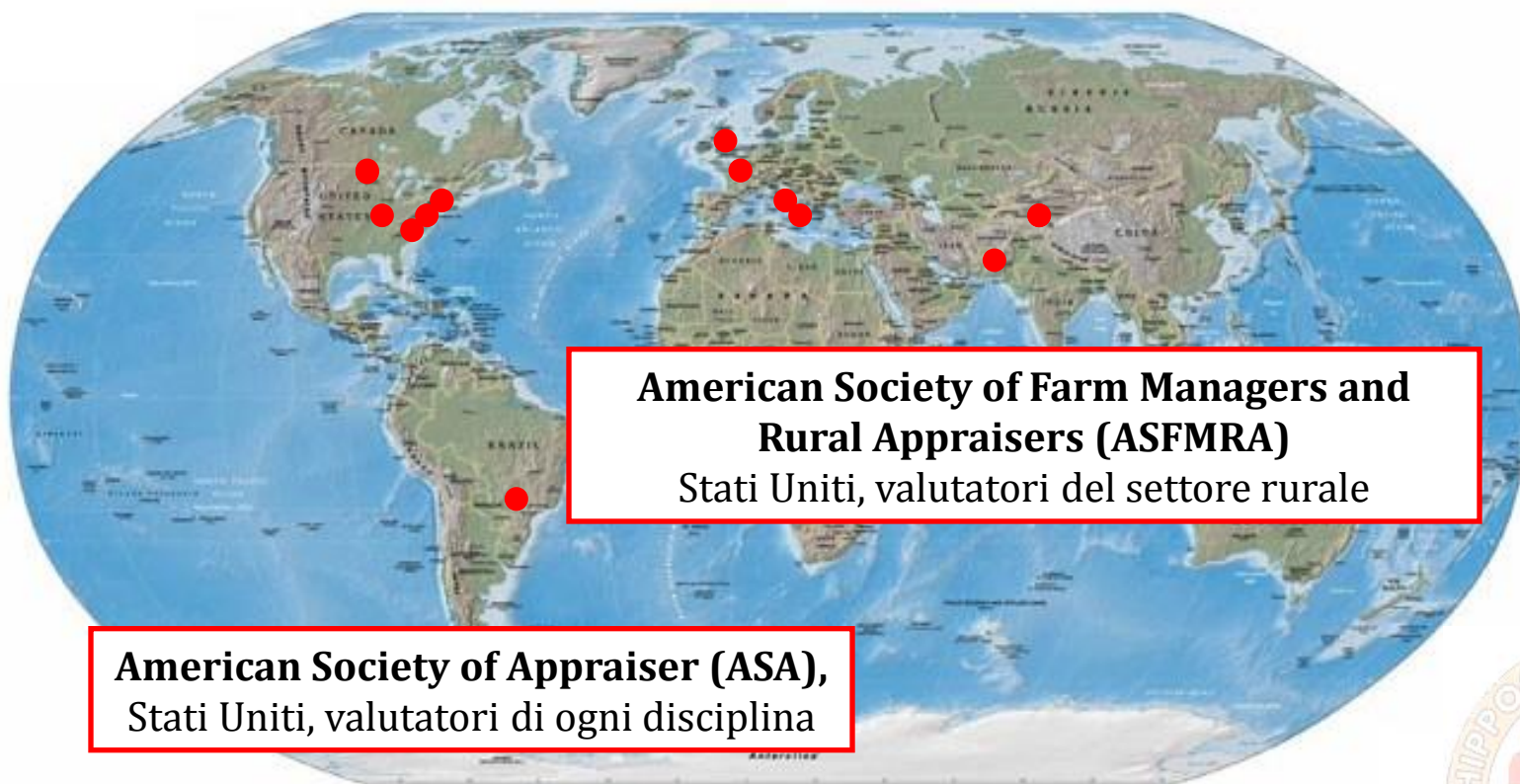


World Association of Valuation Organization (WAVO), Asia

Appraisal Institute, pubblica *The appraisal of Real Estate*
Nasce da esperti degli Stati Uniti e Canada nel 1930,
associazione di professionisti



CHI SVILUPPA GLI STANDARD E I CODICI



**American Society of Farm Managers and
Rural Appraisers (ASFMRA)**
Stati Uniti, valutatori del settore rurale

American Society of Appraiser (ASA),
Stati Uniti, valutatori di ogni disciplina



CHI SVILUPPA GLI STANDARD E I CODICI



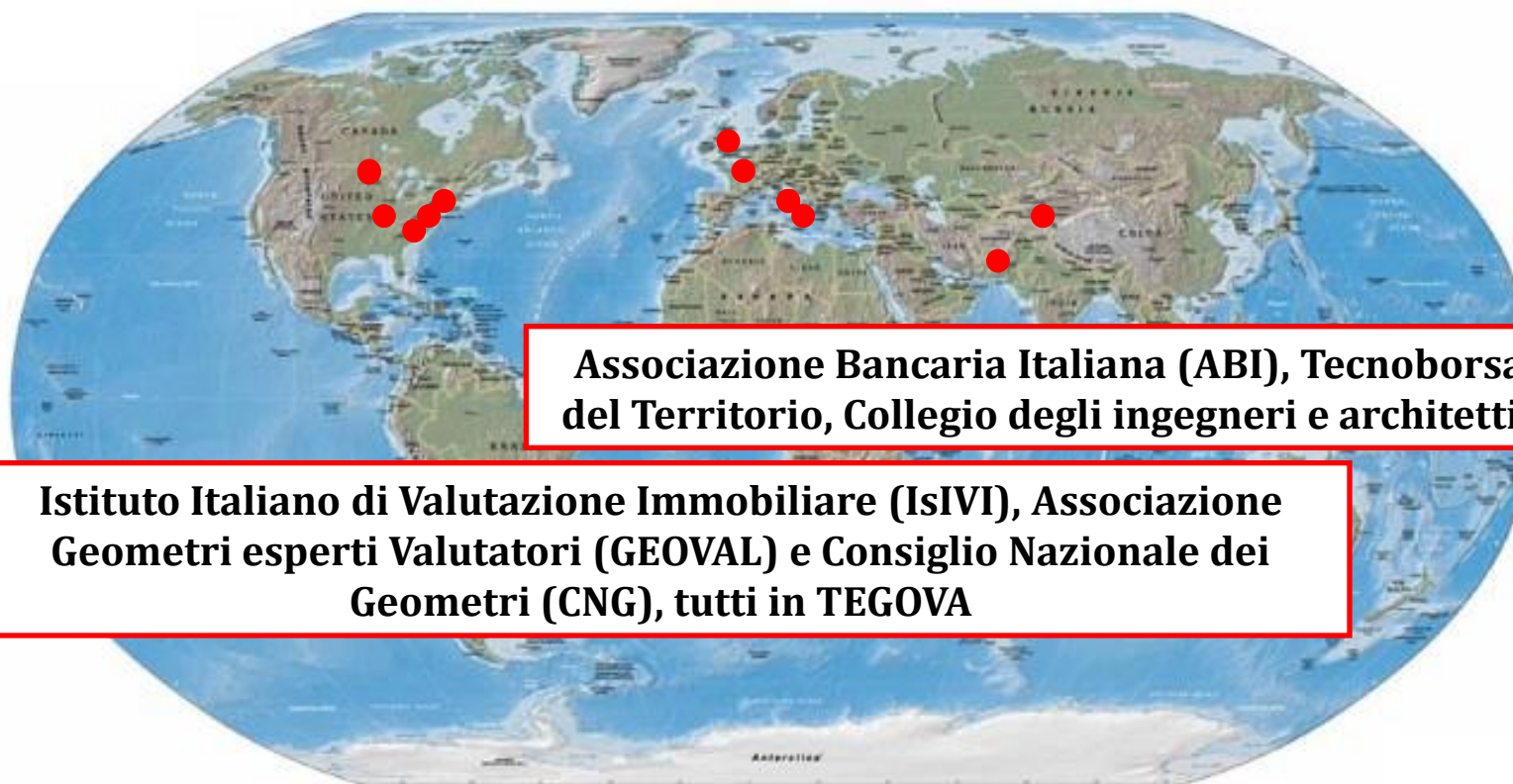
The European Group of Valuers' Association (TEGOVA), pubblica *European Property Valuation Standard (EPVS o Guide Bleu)*

Nasce come associazione di diritto belga e riunisce 43 organismi europei di valutatori da 27 paesi, tra essi l'importante Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), autore di *Red Books*.
Si riconduce alle norme della CE e alle letture della Corte dei Diritti e della Corte dei Conti europee, oltre che le indicazioni di International accounting standard (IAS), International financial reporting (IFR) e General Accepted Valuation Principles (GAVP)

The Appraisal Foundation, pubblica gli *Uniform standards of professional appraisal practice and advisory opinions (USPAP)*

Nasce come associazione senza fini di lucro nel 1987 negli Stati Uniti, nel 1989 con una legge governativa a tutela del sistema bancario è istituita l'Appraisal Subcommittee che finanzia The Appraisal Foundation e certifica i valutatori federali

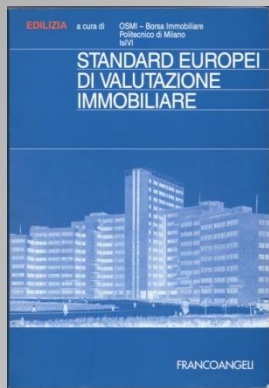
CHI SVILUPPA GLI STANDARD E I CODICI



Associazione Bancaria Italiana (ABI), Tecnoborsa, Agenzia del Territorio, Collegio degli ingegneri e architetti di Milano

Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare (IsIVI), Associazione Geometri esperti Valutatori (GEOVAL) e Consiglio Nazionale dei Geometri (CNG), tutti in TEGOVA

RASSEGNA DEI CODICI, LE CLASSI DI AFFERENZA E LE STRUTTURE COMPOSITIVE



PROCESSO DI FORMAZIONE

Plan – do – check - act

ENAE - EURACE

Università degli Studi di Salerno



Area Didattica in Ingegneria Civile ed Ingegneria Civile per l'Ambiente ed il Territorio



Corso di Laurea a ciclo unico in Ingegneria Edile-Architettura

Classe di appartenenza: Lauree Magistrali (classe 4)

Sede delle attività didattiche: Via Ponte don Melillo, Fisciano (SA)

Titolo rilasciato: Laurea Magistrale

Rapporto di AUTOVALUTAZIONE
a.a. 2011-12

Completato il 31 gennaio 2013

Rapporto compilato dalla Commissione per l'Autovalutazione

Gianluigi De Mare	Professore Associato	Presidente Commissione per l'Autovalutazione (Responsabile RAV Ingegneria per l'Ambiente e Territorio)	gdemare@unisa.it 069964118
Gianvittorio Rizzano	Professore Associato	Componente Commissione per l'Autovalutazione (Responsabile RAV Ingegneria Civile)	g.rizzano@unisa.it 069964097
Barbara Messina	Ricercatore	Componente Commissione per l'Autovalutazione (Responsabile RAV Edile-Architettura)	bmessina@unisa.it 069963465

