

CORSO SPECIALIST PER FACILITATORI D'ASTA

Secondo Livello

Il Corso di formazione on line

Il corso si rivolge ad agenti immobiliari, vivacizzatori d'asta e operatori del settore delle aste immobiliari e ha lo scopo di fornire le nozioni di base e le coordinate essenziali della fase della vendita nell'ambito delle esecuzioni immobiliari. A partire dal 2005 il settore delle esecuzioni immobiliari è stato fatto oggetto di plurimi e ripetuti interventi legislativi, giurisprudenziali e di *soft law*, volti a rendere le procedure più efficaci ed efficienti, stante anche il notevole impatto che esse hanno sull'economia e sulla competitività del nostro Paese. Si possono ricordare il DL 83/2015 che ha introdotto le offerte c.d. outlet, i numerosi interventi sull'ordine di liberazione, l'avvento delle vendite telematiche e del Portale delle Vendite Pubbliche, le linee guida del CSM del 2017 e, a breve, i decreti attuativi della legge delega L. 206/2021 di attuazione del PNRR. Dopo un breve cenno alla fase introduttiva dell'esecuzione, il corso spiegherà l'avvio della fase di vendita con l'ordinanza di vendita, la pubblicità, la fase di vendita con particolare riferimento alle vendite telematiche, l'aggiudicazione e la fase del trasferimento.

CORSO SPECIALIST PER FACILITATORI D'ASTA – Secondo Livello

20 dicembre 2022 - dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

DALLE 9.00 ALLE 12.00 CON GIUDICE RAFFAELE ROSSI:

1. Vendita forzata e vendita volontaria analogie e differenze;
2. Il decreto di trasferimento dell'immobile pignorato natura, contenuto, effetti;
3. Il regime fiscale della vendita forzata;
4. L'importanza di un ausiliario di un g.e. alla luce della riforma;

DALLE 14.00 ALLE 17.00 CON ARCH. MICHELA MARCHI- GIUDICE GIULIO BORELLA:

5. La Teoria delle aste: Dinamiche dominanti;
6. L'incarico professionale: disciplina contrattualistica e normativa;

Docenti

Dott. Giulio Borella (Magistrato), Dott. Raffaele Rossi (Consigliere della Corte di Cassazione), Arch. Michela Marchi (CTU ed Esperto stimatore presso il Tribunale di Vicenza)

Destinatari

Agenti Immobiliari e operatori del settore delle aste immobiliari

Attestato di frequenza

Ai partecipanti al Corso sarà rilasciato un Attestato di frequenza

Materiale didattico

Agli iscritti verranno fornite le dispense elaborate dai docenti del corso

Orario e Sede del Corso

Aula Corsi Tecnoborsa | Roma, Viale delle Terme di Caracalla 69/71, Online in modalità Webinar tramite piattaforma ZOOM. Il Corso si terrà dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

Modalità di iscrizione

La quota di partecipazione è di € 250,00 + IVA (€ 305,00 IVA inclusa);

Gli interessati potranno compilare il Modulo d'iscrizione pubblicato sul sito: www.tecnoborsa.com oppure, richiederlo inviando una email a: formazione@tecnoborsa.com

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

Tecnoborsa | Tel. 06-57300710 - formazione@tecnoborsa.com