

TECNOBORSA S.C.p.A.

Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio per lo sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare

Tecnoborsa è una società consortile per azioni senza fini di lucro, di emanazione delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, fondata nel 1997 per contribuire allo sviluppo, alla regolazione, alla trasparenza del mercato immobiliare italiano. Inoltre, svolge attività di studio e ricerca nel campo dell'economia immobiliare italiana e internazionale.

Tecnoborsa sviluppa sistemi, strumenti e linee guida atte a favorire l'interazione dei vari soggetti che raffigurano l'intero panorama della domanda e dell'offerta in Italia, supportando azioni di tipo regolativo e normativo, in sintonia con la mission del sistema camerale.

La maggioranza del capitale sociale è riservata, infatti, agli enti camerali, per esprimere e sostenere la vocazione istituzionale della società e per rappresentare gli interessi del territorio.

La stessa compagine societaria di **Tecnoborsa** dimostra la sua forte vocazione di rappresentanza e annovera soci di espressione camerale tra i più attivi in ambito immobiliare, unitamente ad altre istituzioni ed organizzazioni che rappresentano gli interessi dei soggetti coinvolti nel settore.



A livello internazionale, **Tecnoborsa** è membro dell'UNECE/REAG - United Nations Economic Commission for Europe/Real Estate Advisory Group - il gruppo di esperti sul mercato immobiliare che fa capo alle Nazioni Unite con sede a Ginevra, che coinvolge rappresentanti del settore pubblico e privato per assistere i paesi membri dell'UNECE nel processo di sviluppo del mercato immobiliare.

Per ulteriori informazioni:

TECNOBORSA SCpA
+39.06.57300710
certificazione@tecnoborsa.com
www.tecnoborsa.com

Numero Verde
800-116422

 **Tecnoborsa**
Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio
per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare

CORSO PER LA CERTIFICAZIONE DELLE PROFESSIONI PER LA FIGURA DEL VALUTATORE IMMOBILIARE

IN ACCORDO ALLA NORMA
UNI 11558:2014
E ALLA PRASSI DI RIFERIMENTO
UNI/PDR 19:2016



Corso di formazione
**STANDARD DI
VALUTAZIONE IMMOBILIARE
A LIVELLO
INTERNAZIONALE E NAZIONALE**

*Il corso di formazione è finalizzato
al conseguimento della certificazione
UNI 11558:2014 di livello base.*

Articolato in tre moduli formativi per un totale di 24 ore, fornisce la giusta preparazione riguardo gli standard internazionali di stima immobiliare, secondo gli IVS, EVS e il **Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa**, requisiti indispensabili per redigere una stima immobiliare corretta, usando un linguaggio tecnico e teorie universalmente riconosciute dagli esperti e dal comparto bancario.

Il corso standard di valutazione immobiliare è rivolto ai professionisti e ai tecnici:

- Ingegneri
- Architetti
- Agronomi
- Geometri
- Periti Agrari
- Periti Edili
- Agrotecnici
- Agenti Immobiliari
- società di investimento e di finanziamento

aventi tra le proprie competenze professionali la valutazione immobiliare e che desiderano un'attività formativa conforme alle attuali aspettative del mercato professionale.

**1° MODULO
IL NUOVO RAPPORTO DI VALUTAZIONE
IMMOBILIARE SECONDO LA NORMA UNI**

- La moderna dottrina estimativa in base agli standard ed alle norme di riferimento
- Codice delle Valutazioni Immobiliari | Italian Property Valuation Standard 2018
- Norma UNI 11558:2014 sul Valutatore Immobiliare
- Norma UNI 11612:2015 Stima del valore di mercato degli immobili
- Gli «standard di valutazione affidabili» ex art 120-duodecies del Testo Unico Bancario (TUB)
- Il valore di mercato e i valori diversi dal valore di mercato
- Analisi del mercato immobiliare
- Criteri di stima
- La misurazione delle superfici
- Audit e Due diligence immobiliare
- Il Rapporto di valutazione

**2° MODULO
METODO DI CONFRONTO DEL MERCATO**

**Metodo del confronto di mercato
(Market approach)**

- Segmento di mercato
- Fasi del MA e Tabella dei dati
- Teoremi del prezzo e del reddito
- Ricerca e selezione dei comparabili
- Calcolo dei prezzi marginali
- Compilazione della tabella di valutazione

**3° MODULO
CAPITALIZZAZIONE DIRETTA
E METODO DEL COSTO**

Metodo Finanziario (Income approach)

- Capitalizzazione diretta
- Saggio di capitalizzazione: definizioni e ricerca del saggio

Metodo dei costi (Cost approach)

- Costo di costruzione e costo di produzione edilizia
- Costo di ricostruzione

Alla fine di ogni Modulo sono previste delle esercitazioni sugli argomenti trattati

*Ai partecipanti del corso verrà distribuita gratuitamente
copia dell'ultima edizione del Codice delle Valutazioni
Immobiliari di Tecnoborsa*

Per ulteriori informazioni:

TECNOBORSA SCpA
+39.06.57300710
formazione@tecnoborsa.com
www.tecnoborsa.com

Numero Verde
800-116422

