

CORSO SULLA RICERCA DEI DATI IMMOBILIARI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL MARKET APPROACH E DEL SISTEMA DI STIMA CON ESERCITAZIONI PRATICHE

Formazione a distanza tramite piattaforma zoom

Modulo 1

- Quadro delle innovazioni a livello di metodologia e dottrina estimativa a livello internazionale e nazionale.
- Fonti di riferimento della moderna dottrina estimativa
- Compilazione della tabella dei dati di un Market Approach
- Paired data Analysis (PDA) e Sistema di Stima (SDS)

Modulo 2

- Ricerca del dato immobiliare con fogli di calcolo elettronici
- Proiezioni con slide dettagliate per la ricerca di comparabili incrociando i dati della conservatoria dei registri immobiliari e Sister; le slide guideranno passo a passo il corsista per l'attività di match dei dati esplosi in precedenza.

Modulo 3

- Esercitazioni pratiche di Market Approach (MCA) su Excel o fogli di calcolo elettronici riguardanti immobili residenziali e commerciali:
- Compilazione tabella e Ricerca degli indici mercantili
- Analisi dei prezzi marginali delle caratteristiche da calcolare (adjustment)
- Redazione della tabella di valutazione (sales adjustment grid)
- Sintesi valutativa e presentazione dei risultati
- Cenni sul Sistema di Ripartizione

Modulo 4

- Esercitazioni Pratiche di Market Approach (MCA) e Sistema Generale di Stima su Excel o fogli di calcolo elettronici per immobili residenziali e commerciali:
- Compilazione della tabella delle caratteristiche qualitative con trasformazione delle caratteristiche qualitative in scala cardinale o ordinale (dummy variable);
- Compilazione delle matrici delle differenze e individuazione del vettore dei termini noti
- Risoluzione del sistema di stima e presentazione dei risultati

Per svolgere gli esercizi è necessario disporre di un computer portatile con installato il programma Excel o fogli di calcolo elettronici.

Materiale:

E' compreso, per ciascun partecipante al Corso, il seguente materiale:

- Slide in formato pdf dell'intero corso di formazione;
- Materiali di supporto operativo;
- Esercizi svolti in formato Excel.

DOCENTE DEL CORSO

Dr. Geom. Stefano Giangrandi MRICS

A coloro che avranno il corso **TECNOBORSA** rilascerà un **attestato di frequenza**.

Il Corso è funzionale al riconoscimento dei crediti formativi per il mantenimento della certificazione del Valutatore Immobiliare ai sensi della norma UNI 11558:2014 e PdR 19:2016.

ORARI

Martedì 20 Aprile 2021, dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Giovedì 22 Aprile 2021, dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Martedì 27 Aprile 2021, dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Giovedì 29 Aprile 2021, dalle ore 10.00 alle ore 13.00

SEDE DEL CORSO

La formazione verrà erogata tramite la piattaforma ZOOM.

MODALITÀ D'ISCRIZIONE AL CORSO

L'evento è a numero chiuso e la partecipazione è determinata dalla priorità di iscrizione. I moduli di iscrizione possono essere inviati a: formazione@tecnoborsa.com.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

Alice Ciani – Katia Ciardi

Tel. 06/57300710

formazione@tecnoborsa.com